WORKPLACE AWARDS

Премия в сфере офисной недвижимости

eawards.ru/wpa

WORKPLACE
AWARDS

О премии

WORKPLACE AWARDS ® – специализированная премия в сфере офисной недвижимости, созданная экспертами для экспертов. Мы назовем лучших из лучших, тех, кто задает тренды и формирует стандарты, в каждом сегменте офисной недвижимости: среди классических офисов, сервисных офисов и коворкингов.

Представленные номинации позволят оценить все аспекты «жизни» офисов – от архитектуры и дизайна до инфраструктуры и управления зданиями.

Эксклюзивные номинации, такие как «бренд года», откроют широкие возможности для тех проектов и решений, которые ранее не были отмечены профессиональным сообществом. Вместе мы зададим новый вектор развития индустрии и сделаем шаг в будущее офисной недвижимости.

Аудитор
и партнеры премии

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА — Аудитор партнер

Официальный партнер — STANDARD PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT

Партнер номинации — КОНТИНЕНТЭНЕРГО

MEETING POINT — Партнер номинации

КС ГРУПП — Партнер номинации

Партнер приветственной зоны — WATWELL

Компания предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

30+

лет успешной работы

Компания Российская оценка работает с 1995 года и является одним из лидеров на рынке оценочных услуг РФ

ТОП 10

ведущих оценочных компаний

Компания за последние 15 лет стабильно входит в ТОП-10 ведущих оценочных компаний страны по рейтингу Эксперт РА

60+

профессиональных сотрудников

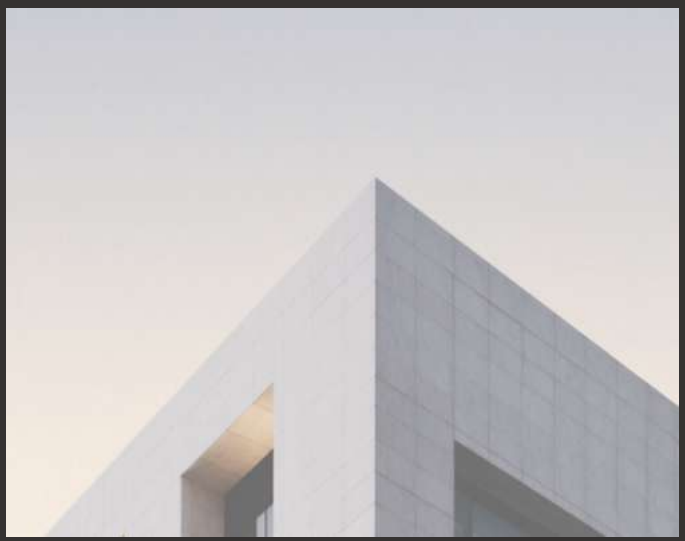
- **26** оценщиков-членов саморегулируемых организаций оценщиков
- **40** специалистов, сдавших Единый квалификационный экзамен
- **14** обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CFA, CPM, MRICS, TEGoVA

7000+

выполненных проектов

- более **1000** проектов по оценке бизнеса
- более **80 000** объектов недвижимости
- более **1 000 000** единиц оборудования
- более **100** инвестиционных проектов

rosocenka.com



Дмитрий Шаповалов

Руководитель организационного комитета премий. Президент Евразийского центра деловых событий

Уважаемые участники, члены жюри, партнёры и гости!

Впервые на одной сцене состоятся церемонии двух премий - Workplace Awards® и Green Property Awards. Это не просто совмещение программ. Это встреча двух профессиональных сообществ, которые давно движутся в одном направлении, хотя каждое - своим путём.

Workplace Awards® отмечает проекты и команды, которые создают современные пространства для работы: продуманные, гибкие и по-настоящему удобные для людей. Green Property Awards, которая проходит уже в шестой раз, - лидеров, благодаря которым недвижимость становится экологичнее, эффективнее и бережнее к ресурсам. В основе обеих премий один вопрос: каким должно быть пространство, чтобы человеку в нём было хорошо.

Каждая премия сохраняет свои номинации, своё жюри, собственные критерии и традиции. Общими становятся сцена, атмосфера вечера и направление движения - к недвижимости, в которой хорошо работать, комфортно жить и легко дышать.
В вечер церемонии в одном зале соберутся девелоперы и архитекторы, управляющие компании и ESG-эксперты, операторы гибких офисов и корпоративные арендаторы, инженеры, консультанты и создатели цифровых решений. Уверен, что такие встречи рождают новые идеи, партнёрства и проекты, которые меняют рынок.

Благодарю всех участников за смелость, профессионализм и готовность делиться своим опытом. Спасибо членам жюри за внимательную и честную работу, а партнёрам - за поддержку и доверие.

Два потока. Две профессиональные истории. Одно течение, которое формирует недвижимость будущего.

Дмитрий Свешников

Standard Property & Facility Management

Дорогие партнёры, организаторы, участники и гости Workplace Awards 2026!
От лица компании Standard Property & Facility Management и от себя лично рад приветствовать вас на этом значимом событии. Workplace Awards сегодня – это не просто церемония наград, а движущееся ядро отрасли платформа для обмена идеями, тестирования инноваций и формирования новых стандартов качества. Мы, рады быть частью этой движущей силы рынка. В мире гибридных офисов, ESG-инициатив и умных зданий премия помогает превращать идеи в практику и задаёт курс на будущее.

Standard Property & Facility Management с 2022 года постоянный участник, номинант и победитель соответствующих номинаций Премии Workplace Awards. Мы гордимся быть партнёрами Премии и рады вносить свой вклад в развитие рынка совместно с вами. Мы продолжаем внедрять «Зелёные» технологии на объектах коммерческой недвижимости, развивать цифровые сервисы управления зданиями, поддерживать высокие стандарты сервиса, а также фокусироваться на тесном партнёрстве с клиентами.

Желаем всем участникам ярких побед, вдохновения и множества новых возможностей для сотрудничества. Пусть Workplace Awards 2026 станет источником идей и драйвом для роста ваших проектов и отрасли в целом.

С уважением,
Команда Standard Property & Facility Management и лично Дмитрий Свешников!

E.GROUP

ОРГАНИЗАТОР

Energy Group — команда независимых экспертов рынка недвижимости с пятнадцатилетним опытом работы.

Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности.

Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

E.EVENTS

- Конференции и форумы
- Бизнес-туры
- Мультиформатные мероприятия
- ONLINE, 3D и VR проекты
- Пресс-мероприятия
- Мероприятия под заказ:
  - для частных заказчиков
  - для государственных заказчиков

E.AGENCY

- PR
- GR
- Branding
- WEB
- SMM

E.EDUCATION

- Образовательные программы
- Обучающие курсы
- Сотрудничество с ведущими образовательными центрами

E.AWARDS

- Разработка критериев оценки
- Уникальная платформа голосования
- Знаковые мероприятия отрасли

+7 (495) 197 83 47
mail@energy-grp.ru

109012, Российская Федерация,
г. Москва, ул. Охотный ряд, 2

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Архитектура и дизайн

Планировочные, мебельные, дизайн решения, проекты под требования заказчика, внутренней отделки и оснащения

Номинация
«Лучшее планировочное решение»

Офис
Городские сервисы Яндекса

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Офис Городских сервисов Яндекса площадью 4 700 м² расположен на 47–48 этажах башни ОКО. Пространство объединяет команды Яндекс Go, Еды, Лавки, Доставки, Логистики, Фабрики и Техплатформы. Концепция «городской винодельни» соединяет технологичный характер компании с клубной, тёплой средой для работы, общения и отдыха.

https://aq.studio/projects/interiors/corporate-interery/ofis-gorodskie-servisy-yandeksa-moskva/

Номинация
«Лучшее планировочное решение»

Офис компании Cloud.ru

Архитектор проекта: Архитектурное бюро Syntaxis
Город: Москва

Представленный проект – вторая очередь штаб-квартиры компании Cloud.ru, одного из крупнейших провайдеров облачных сервисов в России. Деловое пространство площадью 962 кв. м занимает четвертый одного из корпусов кластера Lucky в Москве. Концепция проекта CloudUnity нацелена на создание максимально комфортной рабочей экосистемы под управлением умных технологий.

https://office.archsyntaxis.ru/cloud-unity

Номинация
«Лучший дизайн»

Офис
Городские сервисы Яндекса

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Офис Городских сервисов Яндекса площадью 4 700 м² расположен на 47–48 этажах башни ОКО. Пространство объединяет команды Яндекс Go, Еды, Лавки, Доставки, Логистики, Фабрики и Техплатформы. Концепция «городской винодельни» соединяет технологичный характер компании с клубной, тёплой средой для работы, общения и отдыха.

https://aq.studio/projects/interiors/corporate-interery/ofis-gorodskie-servisy-yandeksa-moskva/

Номинация «Лучший дизайн»

Практик Октябрьская

Собственник и девелопер проекта: ООО «Б6-Инвест»
Управляющая компания: Управляющая компания Практик
Город: Санкт-Петербург

Сервисный офис Практик Октябрьская расположен в культурном кластере на Октябрьской набережной, 34. Локация занимает два этажа общей площадью 2495 м², где оборудовано 320 рабочих мест и 78 смарт-офисов. Помимо рабочих пространств здесь предусмотрены переговорные комнаты, Event Hall, кухни, зоны отдыха и парковка с зарядкой для электромобилей.

https://oktyabrskaya.praktik.work/

Номинация «Лучший дизайн»

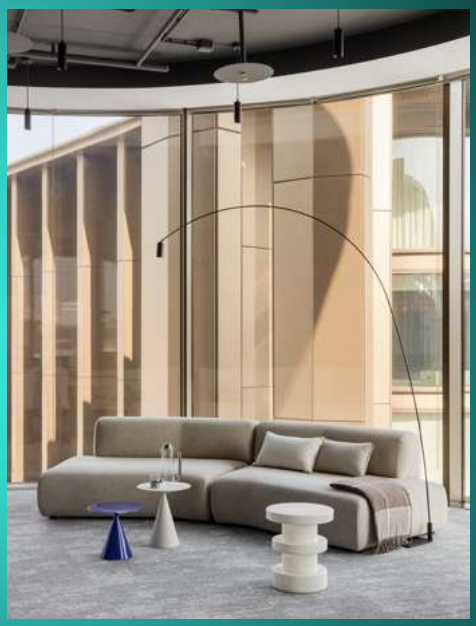
Офис Dr. Reddy’s

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Российский офис международной фармкомпании — региональный центр маркетинга, аналитики и медицинских коммуникаций. Пространство сочетает научную экспертизу, заботу о людях и гибридный формат работы. Бренд интегрирован деликатно: через световые мотивы блистера, фиолетовые акценты, натуральные материалы и озеленение.

https://aq.studio/projects/interiors/ofis-dr-reddys-moskva/

Номинация «Лучший проект внутренней отделки и оснащения»



Деловой квартал Сколково парк, офисы под сдачу от Millhouse

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Офисы под сдачу в деловом квартале Skolkovo Park — гибкая офисная среда площадью 22 000 м², встроенная в ландшафт английского парка. Модульная планировка позволяет формировать опенспейсы, командные блоки, переговорные и фокус-румы. Нейтральная палитра дерева, камня, металла и стекла адаптируется под брендинг будущих арендаторов.

https://aq.studio/projects/interiors/ofisy-pod-sdachu-millhouse-skolkovo/

Номинация
«Лучший проект, реализованный под требования заказчика»

Офис
Городские сервисы Яндекса

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Офис Городских сервисов Яндекса площадью 4 700 м² расположен на 47–48 этажах башни ОКО. Пространство объединяет команды Яндекс Go, Еды, Лавки, Доставки, Логистики, Фабрики и Техплатформы. Концепция «городской винодельни» соединяет технологичный характер компании с клубной, тёплой средой для работы, общения и отдыха.

https://aq.studio/projects/interiors/corporate-interery/ofis-gorodskie-servisy-yandeksa-moskva/

Номинация
«Лучший проект, реализованный под требования заказчика»

Офис компании ООО «ЛУКОЙЛ-Технологии»

Архитектор проекта: АРХИСТРА
Город: Москва

Основой оформления интерьера компании стала дизайн-концепция «Графический код», которая представляет собой подход к дизайну, основанный на синтезе цвета, вдохновленный адаптивным смещением основной цветовой палитры и современными цифровыми технологиями, использующими этот метод.

https://archystra.com/projects

Номинация
«Лучший корпоративный офис»

Головной офис СберСтрахование жизни

Собственник проекта: Страховая компания «СберСтрахование жизни»
Город: Москва

Проект - биохакерская лаборатория в офисе, реализующая тренд «здоровье и благополучие сотрудников». Умный офис с адаптивной средой: освещение, температура, акустика подстраиваются под когнитивную нагрузку, сенсоры усталости предлагают перерывы. Цифровой хаб объединяет корпоративные сервисы в супер-приложении. Лаборатория предлагает экспресс-диагностику (биоимпеданс, ИИ-скрининг), аппаратное восстановление (ИК-панели, водородная ингаляция, массаж) и персональные рекомендации. На базе прототипа создан «Автобус здоровья» — мобильное расширение лаборатории на прилегающей территории.

https://sberbank-insurance.ru

Номинация
«Лучший корпоративный офис»

Офис компании Cloud.ru

Архитектор проекта: Архитектурное бюро Syntaxis
Город: Москва

Представленный проект – вторая очередь штаб-квартиры компании Cloud.ru, одного из крупнейших провайдеров облачных сервисов в России. Деловое пространство площадью 962 кв. м занимает четвертый одного из корпусов кластера Lucky в Москве. Концепция проекта CloudUnity нацелена на создание максимально комфортной рабочей экосистемы под управлением умных технологий.

https://office.archsyntaxis.ru/cloud-unity

Номинация
«Лучший корпоративный офис»

Офис Dr. Reddy’s

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Российский офис международной фармкомпании — региональный центр маркетинга, аналитики и медицинских коммуникаций. Пространство сочетает научную экспертизу, заботу о людях и гибридный формат работы. Бренд интегрирован деликатно: через световые мотивы блистера, фиолетовые акценты, натуральные материалы и озеленение.

https://aq.studio/projects/interiors/ofis-dr-reddys-moskva/

Номинация
«Лучший корпоративный офис»

Офис компании ООО «ЛУКОЙЛ-Технологии»

Архитектор проекта: АРХИСТРА
Город: Москва

Основой оформления интерьера компании стала дизайн-концепция «Графический код», которая представляет собой подход к дизайну, основанный на синтезе цвета, вдохновленный адаптивным смещением основной цветовой палитры и современными цифровыми технологиями, использующими этот метод.

https://archystra.com/projects

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Архитектурные концепции

Архитектурные концепции БЦ, МФК,
интерьеры общественных зон и офисов

Номинация «Архитектурная концепция бизнес-центра»

Бизнес-центр в административно-деловом центре «Коммунарка»

Архитектор проекта: Архитектурное бюро Syntaxis
Город: Москва

Бизнес-центр в Коммунарке — офисный комплекс площадью 75 тыс. м2, вдохновлён образом реки Фатыренки. В основе концепции - идея текучести и движения. Силуэт собирается через перепады высот, смещения объёмов и протяжённые горизонтальные линии. Фасады из стекла, металлических кассет и ламелей отражают природный ландшафт и «собирают» его, делая здание живым элементом новой застройки.

https://architecture.archsyntaxis.ru/biznes-centr-v-kommunarke

Номинация «Архитектурная концепция бизнес-центра»

РЕ:ПОРТ

Собственник и девелопер проекта: PLUS Development
Город: Москва

БЦ РЕ:ПОРТ — офисный центр класса А от PLUS Development, который задаёт новый стандарт деловой архитектуры на севере Москвы. Расположен вырастает на Ленинградском шоссе, 63А, между Химкинским водохранилищем и парком Северного речного вокзала, рядом с метро «Беломорская» и «Речной вокзал», МЦК и МСД. 31 этаж, 132 метра, более 51 тыс. м² и образ кристалла от KANVA Moscow.

https://plus.dev/report

Номинация «Архитектурная концепция бизнес-центра»

Бизнес-центр JOIS

Автор архитектурной концепции: Генпро
Город: Москва

Деловой комплекс JOIS представляет собой здание, состоящее из двух корпусов, объединенных стилобатом. Первый этаж стилобата вдоль своей продольной оси имеет галерею, соединяющую лобби двух корпусов с центральным двухсветным пространством и выходом в парк. По обеим сторонам галереи располагаются кафе, рестораны и ритейл.Это не просто офисный центр, а полноценная деловая экосистема, объединяющая современные пространства, развитую инфраструктуру и продуманное благоустройство. Бизнес-центр создает комфортную среду для работы и отдыха, где каждый элемент гармонично дополняет друг друга.

https://www.mr-group.ru/projects/jois-offices

Номинация
«Интерьер общественных зон»

Интерьеры мест общественного пользования бизнес-центра Маунт

Архитектор проекта: Архитектурное бюро Syntaxis
Город: Москва

Концепция интерьера бизнес-центра МАУНТ переосмысливает роль общественных пространств, превращая лобби из транзитной зоны в место для встреч, работы и общения. Архитектурный образ скального массива и контраст холодных фактур с теплым янтарным свечением создают выразительную среду, соответствующую ритму современной деловой жизни.

https://workplace.forma.ru/projects/mount

Номинация
«Интерьер общественных зон»

Интерьеры премиального бизнес-центра STONE Мнёвники 1

Архитектор проекта: babayants architects
Город: Москва

Этот проект — о силе архитектурного жеста. Мы продолжили мотив фасада в интерьере, сделав арку формообразующим элементом лобби. Она задаёт непрерывную визуальную ось и подчёркивает целостность образа здания.

Архитектурные срезы, пересечения линий и наложения объемов раскрыты в своей предельной чистоте. Монохром обнажает форму и позволяет ощутить, как свет собирает пространство.

https://artbabayants.com/stone-mnevniki-1

Номинация
«Интерьер общественных зон»

Концепция интерьеров ГЦК город Мончегорск

Архитектор проекта: Студия Точка дизайна
Город: Мончегорск

Перед нами стояла масштабная задача — превратить здание в центр притяжения не только для горожан, но и для представителей власти, культурных деятелей, гостей региона. Он должен стать не просто культурным объектом, но многофункциональной городской платформой, точкой развития городской среды и притяжения людей со всей области. Мы сделали пространство современным, гибким, готовым к разным задачам.

https://tochka-design.ru/projects/view/monchegorsk/

Номинация
«Интерьер общественных зон»

Концепция интерьеров редакционного корпуса газеты Правда

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Концепция интерьера редакционного корпуса газеты «Правда» площадью 7 400 м² переосмысляет памятник конструктивизма как современное общественно-деловое пространство. Проект сохраняет исторические пропорции, лепнину, профили и лестницы, воссоздаёт васильковый зал и развивает логику конструктивизма через свет, воздух, ясные маршруты и лаконичные материалы.

https://aq.studio/projects/interiors/corporate-interery/kontseptsiya-redaktsionnogo-korpusa-gazety-pravda-moskva/

Номинация
«Интерьер офисного пространства»

Офис 12 STOREEZ

Архитектор проекта: AQ
Город: Москва

Штаб-квартира 12 STOREEZ в деловом квартале Сколково Парк объединяет рабочие места, непрерывный цикл создания коллекций, обучение и клиентский опыт. Проект выстроен от функциональной логики fashion-бренда к материальной эстетике 1970-х: тёплое дерево, камень, металл и текстиль формируют спокойную, собранную среду с выверенной технологической цепочкой от эскиза до экспериментального пошива.

https://aq.studio/projects/interiors/

Номинация
«Интерьер офисного пространства»

Бизнес-центр «Сидней Сити»

Девелопер проекта: ГК ФСК
Город: Москва

Бизнес-центр площадью более 75 тыс. кв. м на Шелепихинской набережной в Хорошево-Мневниках входит в состав жилого квартала премиум-класса «Сидней Сити». В 24-этажном здании предусмотрено 51 тыс. кв. м офисов премиум-класса, многоуровневый подземный паркинг с кладовыми и инфраструктура для работы и отдыха.до экспериментального пошива.

https://fsk.ru/kommercheskaya-nedvizhimost/business-center-sydney-city

Генпро

ПРОЕКТИРУЕМ УСПЕХ

Наша основа — сквозное проектирование в едином BIM-пространстве, объединяющем авторскую архитектуру, инженерные инновации и продуктовую логику.

ГАЛА
Клубный дом премиум-класса

Apsis Globe

ЗОЛОТЫЕ КРЫЛЬЯ
Фамильные резиденции

Upside Девелопмент

ОНЕ
Премиальный жилой небоскрёб

MR

JOIS
Современные офисы класса А

MR

БЦ ЦЕТЛИН
Бизнес-центр класса А

ГК «Сумма элементов»

Генпро в числах:

>50 Объектов введено в эксплуатацию

>160 Архитектурных концепций согласовано

>260 Выполнено проектов

>500 Сотрудников в Генпро

genpro_company

+7 495 204-15-65

genpro.ru

hello@genpro.ru

Service Realty Awards

СКОРО...

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Классические офисы

БЦ и МФК, введенные в эксплуатацию
и на стадии реализации

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

Бизнес центр «Север»

Девелопер и собственник проекта: Галс-Девелопмент
Город: Москва

Строящийся бизнес-центр класса Prime «Север» от ГК «Галс-Девелопмент» с расположен в одной из самых востребованных бизнес-локаций Москвы – Ленинградском деловом коридоре в непосредственной близости от Петровского парка, в семи минутах от метро «Динамо» и «Петровский парк». Стилобатная часть решена в неоклассическом стиле, высотная – в форме многогранного кристалла. Здание объединит рабочие пространства и инфраструктуру для повседневного комфорта резидентов.

https://hals-development.ru/realty/object/sever#heade

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

Level work Воронцовская

Девелопер и собственник проекта: Level Group
Город: Москва

БЦ Level work Воронцовская — проект класса А, объединяющий выразительную архитектуру, современные инженерные решения и развитую инфраструктуру. Комплекс расположен в калужском деловом кластере ЮЗАО. В 1 минуте ходьбы находится станция БКЛ «Воронцовская», в 6 минутах — ст. м. «Калужская». Дорога на автомобиле до МКАД занимает 10 минут, до ТТК — 11 минут. Офисные помещения с панорамными открывающимися окнами и высотой потолков до 3,5 метра.

https://business.level.ru/projects/work-voroncovskaya/

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

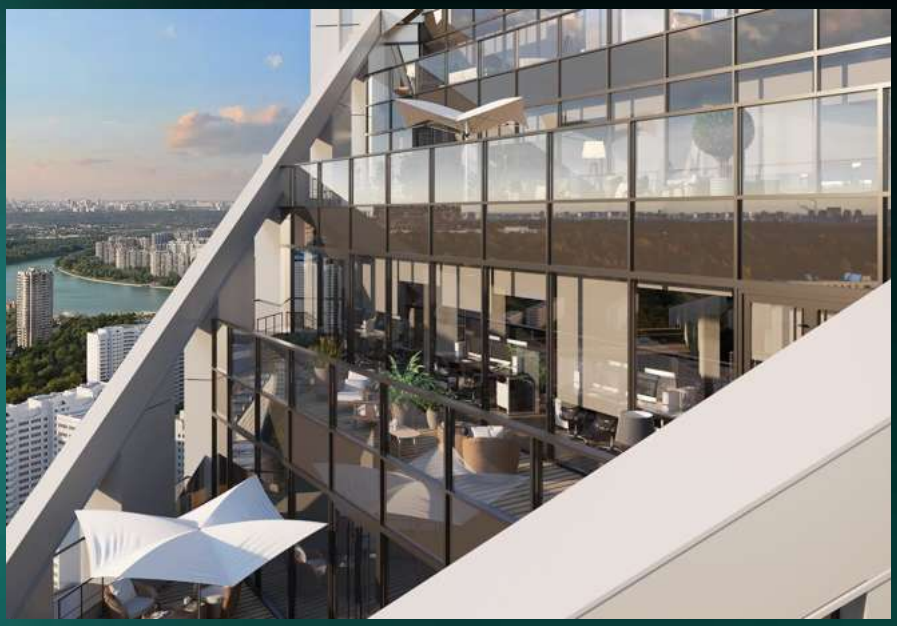
Башня Рябов

Девелопер и собственник проекта: Товарищество Рябовской Мануфактуры
Город: Москва

Мы решили выйти за пределы реконструкции исторических построек и предложить нашим клиентам совершенно новое уникальное здание Башня Рябов на территории делового-квартала Товарищество Рябовской Мануфактуры. Оно станет символом развития и устремленности в будущее. Однако использованные материалы позволят сохранить историческую преемственность

https://sales.tovarishestvo.com/

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»



Бизнес-центр «Адмирал»

Девелопер и собственник проекта: Галс-Девелопмент
Город: Москва

Новый бизнес-центр класса А от ГК «Галс-Девелопмент» — это комфортное деловое пространство в районе Южного порта, в шаговой доступности от станции метро «Печатники». Общая площадь здания составит порядка 97 000 м².

https://hals-development.ru/realty/object/admiral

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

РЕ:ПОРТ

Собственник и девелопер проекта: PLUS Development
Город: Москва

БЦ РЕ:ПОРТ — офисный центр класса А от PLUS Development, который задаёт новый стандарт деловой архитектуры на севере Москвы. Расположен вырастает на Ленинградском шоссе, 63А, между Химкинским водохранилищем и парком Северного речного вокзала, рядом с метро «Беломорская» и «Речной вокзал», МЦК и МСД. 31 этаж, 132 метра, более 51 тыс. м² и образ кристалла от KANVA Moscow: динамичные фасады, панорамное остекление, акцентная ночная подсветка. Внутри — офисы от 40 до 1090 м² с возможностью объединения, офис-пентхаус на верхних этажах, просторное лобби, ритейл, фитнес-центр, подземный паркинг и открытая терраса на четвёртом этаже с видами на воду.

https://plus.dev/report

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

Бизнес-центр «Звенигородская от Гранель»

Девелопер и собственник проекта: ГК Гранель
Город: Москва

«Звенигородская от Гранель» — строящийся бизнес-центр класса А в Хорошево-Мневниках: 42-этажная высотная башня общей площадью 107 236 м² с гибкими офисными пространствами, многоуровневым паркингом, собственной инфраструктурой, современными инженерными системами и выразительной архитектурой. Проект рассчитан как на размещение отдельных компаний, так и на формирование крупной корпоративной штаб-квартиры.

https://granelle.ru/business-centers/zvenigorodskaya/

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

ЛЕЙКС 2

Девелопер и собственник проекта: FORMA/ООО «ФОРМА»
Город: Москва

ЛЕЙКС² — workplace класса А на Западе Москвы. Это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Проект станет частью деловой локации, где работа — часть сбалансированного образа жизни.

https://workplace.forma.ru/projects/lakes%C2%B2

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

Upside Останкино

Девелопер и собственник проекта: Upside Девелопмент
Город: Москва

Upside Останкино — современный бизнес-центр класса А на севере Москвы, формирующий новую точку притяжения для бизнеса в одном из самых перспективных районов столицы. Проект расположен в шаговой доступности от станций метро «Фонвизинская» и «Бутырская», что обеспечивает удобную транспортную доступность для сотрудников, клиентов и деловых партнёров.

https://upside-ostankino.ru/

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

STONE Мнёвники 3

Девелопер и собственник проекта: STONE
Город: Москва

STONE Мнёвники 3 — премиальный бизнес-центр на первой линии Москвы-реки. Объект станет новым деловым центром в природном окружении с прямым выходом к набережной. Премиальный бизнес-центр с доминантой 130 м станет входной точкой в пойму со стороны Крылатского и Рублевского шоссе. Архитектурный ансамбль Kleinewelt Architekten строится на принципе диалога с контекстом локации: формы башен в панорамном остеклении перекликаются с природным рельефом и набережной.

https://stone.ru/commercial/mnevniki3

Номинация «Бизнес-центр класса А на стадии реализации»

Upside Ямская

Девелопер и собственник проекта: Upside Девелопмент
Город: Москва

Upside Ямская — современный бизнес-центр класса А, который задаёт новый стандарт деловой среды в Москве. Проект расположен всего в 100 метрах от ТТК, между станциями метро «Марьина Роща» и «Савёловская», в одной из самых востребованных и динамично развивающихся бизнес-локаций столицы. При этом его особенность — редкое для центра сочетание высокой транспортной доступности и атмосферы приватности: здание находится в глубине квартала, вдали от городского шума.

https://upside-yamskaya.ru/

Номинация
«Бизнес-центр класса А»

Upside Кунцево

Девелопер и собственник проекта: Upside Девелопмент
Город: Москва

Upside Кунцево, высокотехнологичный бизнес-центр класса А расположен в престижном районе на Западе Москвы в 50 м от нового масштабного транспортно-пересадочного узла «Кунцевская». В пешей доступности от делового центра находятся удобные транспортные развязки и городские маршруты. Здание бизнес-центра примыкает к территории живописного парка на улице им. Ивана Франко, открывая панорамные виды на разнообразный ландшафтный дизайн с молодыми кленами и липами, с одной стороны, и динамичное Рублевское шоссе, с другой.

https://upside-business.ru/?amp

Номинация «Бизнес-центр класса А»

ПОРТА

Девелопер и собственник проекта: FORMA/ООО «ФОРМА»
Город: Москва

ПОРТА — это место силы, где пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью образа жизни. Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе.

https://porta.forma.ru/

Номинация «Бизнес-центр класса А»

STONE Савеловская

Девелопер и собственник проекта: STONE
Город: Москва

STONE Савеловская — это готовый бизнес-центр класса А, который включает две 100-метровые башни, объединенные двухуровневым стилобатом с собственной развитой инфраструктурой общей площадью 10 тыс. кв. м. Объект отличает высокая транспортная доступность как на общественном, так и на личном транспорте: в семи минутах находится ТПУ «Савеловская». Всего 500 м отделяют бизнес-центр от ТТК, а близость к МЦД-1 и МЦД-4 обеспечивает быструю связь с деловыми районами столицы.

https://stone.ru/commercial/savelovskaya

Номинация
«Бизнес-центр класса А»

Бизнес-центр «Сидней Сити»

Девелопер проекта: ГК ФСК
Город: Москва

Бизнес-центр площадью более 75 тыс. кв. м на Шелепихинской набережной в Хорошево-Мневниках входит в состав жилого квартала премиум-класса «Сидней Сити». В 24-этажном здании предусмотрено 51 тыс. кв. м офисов премиум-класса, многоуровневый подземный паркинг с кладовыми и инфраструктура для работы и отдыха.

https://fsk.ru/kommercheskaya-nedvizhimost/business-center-sydney-city

Номинация «Многофункциональный комплекс на стадии реализации»

Бизнес-центр «Сиреневый парк»

Девелопер и собственник проекта: AFI Development
Город: Москва

АФИ2В Тагильская – инновационный многофункциональный комплекс, реализуемый в рамках комплексной застройки жилого квартала «Сиреневый парк» в Метрогородке на 1-й линии Открытого шоссе в непосредственной близости от МЦК «Бульвар Рокоссовского.

АФИ2В Тагильская – 26-этажное здание общей площадью 60 740 кв.м. Офисы класса «А» с панорамным остеклением будут располагаться на 7-26 этажах. Коммерческие помещения предлагаются в формате shell&core, площадью от 114 кв.м с возможностью объединения в более крупные помещения. Также комплекс будет включать торговые площади на 1-м и 2-м этажах, супермаркет площадью 1 543 кв.м и трехуровневую парковку на 200 машиномест.

https://afi2b.ru/

Номинация
«Лучший Эко-офис»

Головной офис СберСтрахование жизни

Собственник проекта: Страховая компания «СберСтрахование жизни»
Город: Москва

Проект - биохакерская лаборатория в офисе, реализующая тренд «здоровье и благополучие сотрудников». Умный офис с адаптивной средой: освещение, температура, акустика подстраиваются под когнитивную нагрузку, сенсоры усталости предлагают перерывы. Цифровой хаб объединяет корпоративные сервисы в супер-приложении. Лаборатория предлагает экспресс-диагностику (биоимпеданс, ИИ-скрининг), аппаратное восстановление (ИК-панели, водородная ингаляция, массаж) и персональные рекомендации. На базе прототипа создан «Автобус здоровья» — мобильное расширение лаборатории на прилегающей территории.

https://sberbank-insurance.ru

Номинация
«Лучший Эко-офис»

Центральный офис компании «Лемана ПРО»

Собственник проекта: Лемана ПРО
Город: Москва

Офис площадью 22 тысячи квадратных метров отражает ключевые принципы компании: технологичность, надежность и человекоцентричность. Пространство спроектировано как гибкая среда, адаптирующаяся под изменяющиеся задачи. Оно включает два уровня с атриумами, 1400 рабочих мест, 146 переговорных комнат, 71 капсульную переговорную, коворкинг на 350 человек и 22 зоны для кофе-брейков.

https://lemanapro.ru

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Сервисные офисы и коворкинги

Сервисные пространства
различных категорий и направлений

Номинация «Лучший сервис»

Практик Октябрьская

Собственник и девелопер проекта: ООО «Б6-Инвест»
Управляющая компания: Управляющая компания Практик
Город: Санкт-Петербург

Сервисный офис Практик Октябрьская расположен в культурном кластере на Октябрьской набережной, 34. Локация занимает два этажа общей площадью 2495 м², где оборудовано 320 рабочих мест и 78 смарт-офисов. Помимо рабочих пространств здесь предусмотрены переговорные комнаты, Event Hall, кухни, зоны отдыха и парковка с зарядкой для электромобилей.

https://oktyabrskaya.praktik.work/

Номинация
«Лучший сервис»

Головной офис СберСтрахование жизни

Собственник проекта: Страховая компания «СберСтрахование жизни»
Город: Москва

Биохакерская лаборатория в офисе, реализующая тренд «здоровье и благополучие сотрудников». Офис с адаптивной средой: освещение, температура, акустика подстраиваются под когнитивную нагрузку. Цифровой хаб объединяет сервисы в супер-приложении. Лаборатория предлагает экспресс-диагностику (биоимпеданс, ИИ-скрининг), аппаратное восстановление.

https://sberbank-insurance.ru

Номинация «Премьера года»

ASPACE Кузнецкий мост

Генеральный подрядчик: ASPACE Construction
Оператор сервисных офисов: ASPACE
Город: Москва

Сервисные офисы в историческом здании, сочетающие исторический шарм и развитую инфраструктуру центра Москвы. Пространство ASPACE на Кузнецком Мосту занимает 4 этажа бывшего доходного дома Третьяковых. Его интерьер сочетает функциональность, аристократизм и искусство, а палитра создана нейросетями по мотивам полотен Третьяковской галереи.

https://a.space/kuznetsky-most

Номинация «Премьера года»

Бизнес-центр «Обсидиан»

первый на рынке России Бизнес-центр от профессионального оператора сервисных офисов Business Club

Девелопер и генеральный подрядчик проекта: Business Club
Город: Москва

БЦ «Обсидиан» - первый премиальный БЦ класса А на Ходынском поле, первый бизнес-центр на рынке от профессионального оператора сервисных офисов. БЦ площадью 10 734 кв.м рассчитан на 1100 рабочих мест и спроектирован с учётом накопленного опыта Business Club по организации и обслуживанию сервисных офисов для крупнейших компаний в России.

https://bncb.ru/current-projects/Business-Center-Obsidian

Номинация «GRAND-сеть»

(практик)

Сеть коворкингов Практик

Практик — крупнейшая сеть сервисных офисов на Северо-Западе России, работающая с 2016 года. Сегодня сеть объединяет 15 локаций в четырех регионах, предлагая полностью готовые к работе офисные пространства с развитой сервисной инфраструктурой, собственным комьюнити и современными форматами организации рабочего процесса.

https://praktik.work/

Номинация
«GRAND-сеть»

ASPACE

ASPACE - универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса. Создаем и управляем рабочими пространствами, полностью освобождая клиентов от операционной рутины. Обеспечиваем арендаторам готовую продуктивную среду, а собственникам - рост капитализации и доходности объектов.

https://a.space

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Редевелопмент

Проекты редевелопмента
офисной недвижимости

Номинация «Лучший проект редевелопмента – бизнес-центр»

Бизнес-комплекс ВАРСТ

Девелопер и собственник проекта: West Wind Group
Город: Москва

Деловой комплекс ВАРСТ - редевелопмент корпусов бывшей ткацкой фабрики 1891 года на Сущёвском Валу, 43 в бизнес-комплекс класса B+ площадью 10 474 м². Концепция построена на языке русского авангарда: имя отсылает к Варваре Степановой, её графика читается в орнаменте фасада, витражных панно лобби и рисунке полов. Сохранены кирпичная кладка, рустованные пилястры, оконные проёмы. В составе - 45+ офисов с готовой отделкой, два лобби, 13 ритейл-помещений, ресторан, озеленённый двор и четыре эксплуатируемые кровли. Ввод: 1 очередь - IV квартал 2026 года, 2 очередь - IV квартал 2027 года.

https://wwgroup.ru/varst

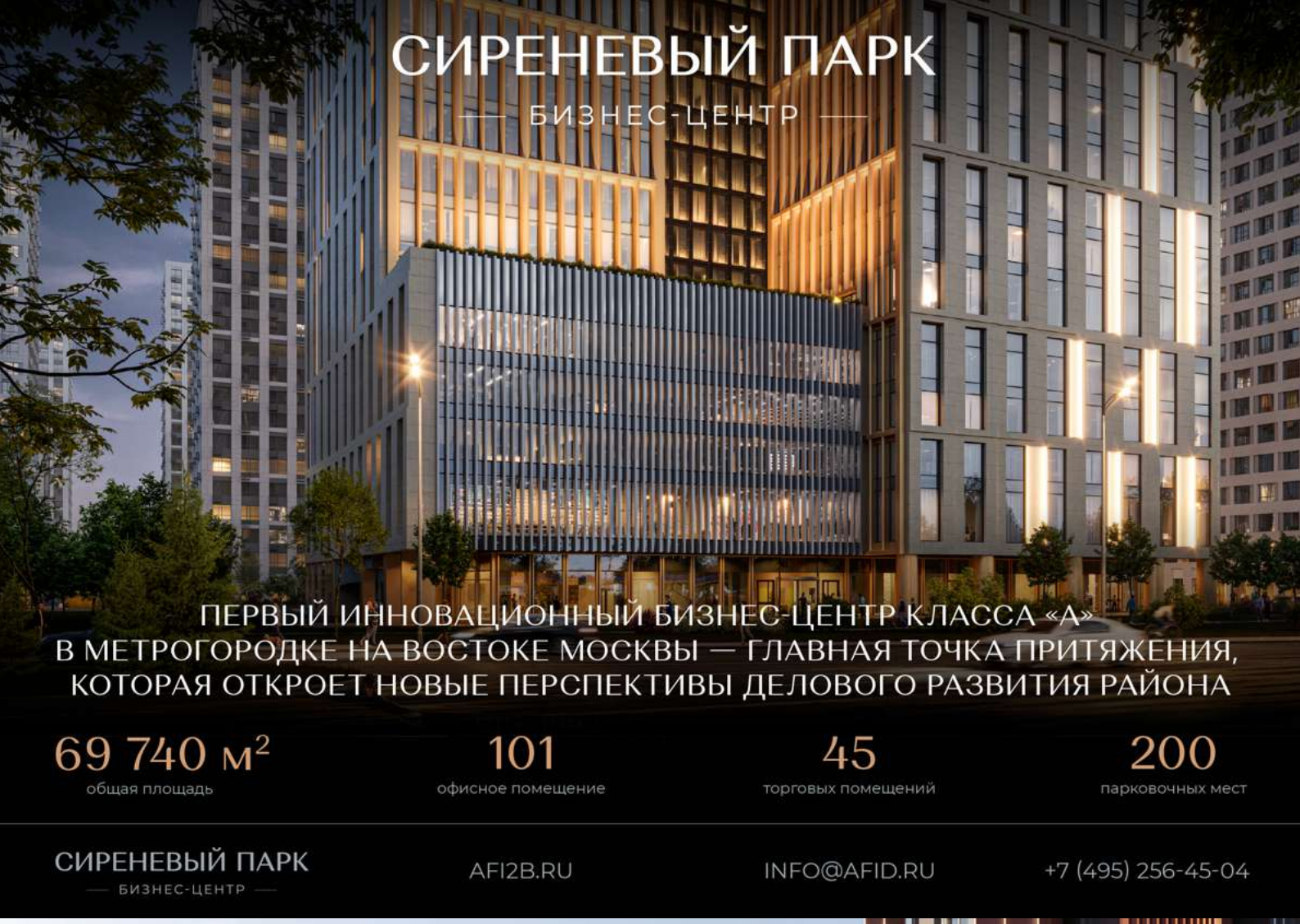
Номинация
«Лучший проект редевелопмента – МФК»

D_станция: редевелопмент исторического депо Курского вокзала

Архитектор проекта: ООО «Т+Т Архитектс»
Город: Москва

Бывшее вагоноремонтное депо станции Москва-Курская — необычный объект в городской среде. Построенное в 1906 году, здание является ярким представителем промышленной эпохи. Еще в начале проектирования мы поставили перед собой задачу дать естественное продолжение многогранной истории здания и выразить это в архитектурных формах. Так появилась идея сохранения, контраста и интеграции.

https://www.tt-arch.ru



ПЕРВЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»
В МЕТРОГОРОДКЕ НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ — ГЛАВНАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ,
КОТОРАЯ ОТКРОЕТ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕЛОВОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

69 740 м²	101	45	200
общая площадь	офисное помещение	торговых помещений	парковочных мест

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК
БИЗНЕС-ЦЕНТР

AFI2B.RU · INFO@AFID.RU · +7 (495) 256-45-04

ОФИСЫ С ВИДОМ НА РЕКУ

от 43 до 6 000 м²

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА · М. ТУЛЬСКАЯ — 1 МИНУТА

РАССРОЧКА 0% · РНС ПОЛУЧЕН · +7 (495) 445-25-66

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Цифровые решения

Решения для операционных задач
по управлению офисной
недвижимостью

Номинация «Управление портфелем офисной недвижимости»

CORE.XP

Платформа CORE.XP объединяет более 15 бизнес направлений и 50 услуг, является точкой опоры для эффективных и инновационных решений по всему спектру задач инвесторов, девелоперов, собственников, корпоративных пользователей и финансовых организаций в недвижимости. Наша экспертиза охватывает все сегменты недвижимости: жилье, офисы, ритейл, склады, производство, дата-центры, гостиницы и объекты альтернативного назначения.

core-xp.ru

Номинация «Управление портфелем офисной недвижимости»

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY — компания в сфере коммерческой недвижимости, которая помогает собственникам и инвесторам повышать доходность имущественных активов за счет профессионального управления, эксплуатации, развития офисных пространств, ремонта офисов под ключ и цифровизации процессов.
В портфеле MANUFAQTURY — свыше 0,6 млн кв. м офисной недвижимости класса А и Прайм, включая объекты под управлением компании, сервисные офисы и объекты, где внедрены собственные цифровые решения.

https://manufaqtury.com/

Номинация «Лучшее операционное решение по управлению офисом»

Anima Technologies

Anima Technologies — российский разработчик и интегратор экосистемы умного офиса, объединяющий автоматизацию, мультимедиа, аналитику, бронирование и Service Desk в единый контур управления офисом. Компания — признанный игрок рынка умных офисов: 20 лет экспертизы, собственное ПО в Реестре отечественного ПО, статус резидента Сколково и награды CEDIA Awards (Лондон), Best Office Awards.

https://animatech.group/

Номинация «Лучшее операционное решение по управлению офисом»

КОРВЕТ
интеллигентное управление

Управляющая компания «КОРВЕТ»

УК «Корвет» — это управляющая компания, входящая в группу компаний «Галс-Девелопмент» и специализирующаяся на цифровых решениях для комплексной эксплуатации коммерческой и жилой недвижимости.

https://ukkorvet.ru

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Профессиональные номинации

Для компаний занимающихся девелопментом, управлением, архитектурными проектами, проектированием и инжинирингом в офисной недвижимости

Номинация «Архитектурно-проектное бюро года»

Архитектурное бюро AQ

AQ — архитектурное бюро под руководством Николая Миловидова и Евгении Чернышевой. Бюро специализируется на комплексном проектировании коммерческой недвижимости, общественных и корпоративных интерьеров, архитектуре и благоустройстве. AQ создаёт функциональную и эстетичную среду, исходя из аутентичности бренда и потребностей её пользователей.

https://aq.studio

Номинация
«Архитектурно-проектное бюро года»

ABD architects

ABD architects

На протяжении 35 лет департамент интерьеров ABD architects создает современные общественные интерьеры – уникальные и функциональные, привнося в них наш обширный опыт проектирования пространств для бизнеса. Разрабатываем все стадии проектной документации, включая рабочую документацию, работаем в BIM, разрабатываем и улучшаем внутренние стандарты качества.

https://abd-architects.ru/

Номинация «Управляющая компания года – управление эксплуатацией»

STANDARD
PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT

Standard Property & Facility Management

Управляющая компания Standard Property & Facility Management оказывает услуги эксплуатации, технического обслуживания и коммерческого управления объектами коммерческой недвижимости, имеет экспертизу обслуживания сервисных офисов. В управлении компании 30 объектов классов А и В+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью свыше 1,2 млн кв.м.

https://www.standard.bz/

Номинация «Лучшее операционное решение по управлению офисом»

КОРВЕТ
интеллигентное управление

Управляющая компания «КОРВЕТ»

УК «Корвет» — это управляющая компания, входящая в группу компаний «Галс-Девелопмент» и специализирующаяся на цифровых решениях для комплексной эксплуатации коммерческой и жилой недвижимости.

https://ukkorvet.ru

Номинация «Управляющая компания года – коммерческое управление объектами»

STANDARD
PROPERTY AND FACILITY MANAGEMENT

Standard Property & Facility Management

Управляющая компания Standard Property & Facility Management оказывает услуги эксплуатации, технического обслуживания и коммерческого управления объектами коммерческой недвижимости, имеет экспертизу обслуживания сервисных офисов. В управлении компании 30 объектов классов А и В+, включая бизнес-центры, торговые центры, объекты социального значения, общей площадью свыше 1,2 млн кв.м.

https://www.standard.bz/

Номинация «Девелопер года»

STONE

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 г. занимает лидирующую позицию на офисном рынке (исследование РБК). В портфеле представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства.

https://stone.ru/

Номинация
«Девелопер года»

FORMA

FORMA/ООО «ФОРМА»

FORMA — девелопер, создающий жилые и коммерческие проекты бизнес- и премиум-класса с акцентом на авторскую архитектуру.

В портфеле FORMA — деловые пространства ПОРТА, ФРЕЙМ, ЛЕЙК, «ЛЕЙКС², ГУСТАВ, МАУНТ, ЛАВИН, ДЖЕНГА, МИНТО, ПЛЭЙН. Совокупная площадь объектов workplace составляет 494 000 м².

Линейка workplace объединяет деловые пространства категорий А+ и А, а также индустриальные офисы.

https://forma.ru/

Номинация «Бренд года»

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY

MANUFAQTURY — компания в сфере коммерческой недвижимости, которая помогает собственникам и инвесторам повышать доходность имущественных активов за счет профессионального управления, эксплуатации, развития офисных пространств, ремонта офисов под ключ и цифровизации процессов.

В портфеле MANUFAQTURY — свыше 0,6 млн кв. м офисной недвижимости класса А и Prime, включая объекты под управлением компании, сервисные офисы и объекты, где внедрены собственные цифровые решения.

https://manufaqtury.com/

STANDARD
PROPERTY AND FACILITY
MANAGEMENT
УПРАВЛЯЕМ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
+7 (495) 540 00 90
standard.bz

WORKPLACE
AWARDS

Блок номинаций
Специальные номинации

Для амбициозных компаний,
активно расширяющих свой бизнес
и ведущих персон отрасли

Номинация «Сделка года» (купля-продажа)»

Приобретение здания Технопарком Санкт-Петербурга для развития бизнес-инкубатора

Участники сделки: Компания Maris, АО «Технопарк Санкт-Петербурга», АО «Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА»

Город: Санкт-Петербург

Номинация «Сделка года» (купля-продажа)»

Продажа «Обсидиан» — первого премиального БЦ на Ходынском поле от сервисного оператора Business Club

Участники сделки: Business Club (ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ-12»)

Город: Москва

Номинация
«Экспансия года. Россия»

ASPACE

ASPACE - универсальные сервисные офисы для среднего и крупного бизнеса. Создаем и управляем рабочими пространствами, полностью освобождая клиентов от операционной рутины. Обеспечиваем арендаторам готовую продуктивную среду, а собственникам - рост капитализации и доходности объектов.

https://a.space

Номинация «Персона года»

Виктория Васильева

Заместитель генерального директора STONE

Виктория Васильева начала карьеру в STONE в 2012 г. и сегодня занимает должность первого заместителя генерального директора, возглавляя дирекцию по развитию продукта девелопера. В профессиональном портфолио — разработка продуктовых концепций более 20 знаковых проектов компании и внедрение концепции Healthy building в бизнес-центры, сформированная в компании при непосредственном участии эксперта.

https://stone.ru

Номинация «Персона года»

Иван Гуськов

Основатель сети сервисных офисов ASPACE

Иван разработал авторский стандарт проектирования рабочих пространств, повышающих продуктивность команд. Эксперт выступает на конференциях, входит в правление Ассоциации развития коммерческой недвижимости (АРКН) и преподает на курсе повышения квалификации для управляющих сервисными офисами в НИУ ВШЭ.

https://a.space

Номинация «Персона года»

Алексей Зародов

Основатель и партнер бюро «Синтаксис»

Эксперт с более чем 20-летним опытом проектирования коммерческих интерьеров, общественных пространств в жилых проектах.

https://archsyntaxis.ru

Номинация «Персона года»

Александра Захарова

Директор по коммерческой недвижимости Level Group

Александра более 15 лет работает в сфере недвижимости, в команде Level Group — с февраля 2023 года. На должности директора по коммерческой недвижимости она отвечает за развитие новых бизнес-направлений, продвижение сегмента коммерческой недвижимости на стадиях девелопмента и эксплуатации, привлечение инвестиций, сопровождение ключевых сделок, а также за GR-коммуникации.

https://level.ru

Номинация «Персона года»

Андрей Кулагин

Сооснователь
и управляющий директор
MANUFAQTURY

Идеолог платформы «ПРИЗМА» (PRYSM) для управления коммерческими объектами. Входит в рейтинг лидеров рынка коммерческой недвижимости CRE100, а также является членом ассоциации АРКН и координационного совета НАОК. Ключевые компетенции — управление доходностью активов, развитие сервисных офисов и цифровых инструментов.

https://manufaqtury.com

Номинация «Персона года»

Николай Миловидов

Генеральный директор,
Управляющий партнер
ООО «ЭЙКЬЮ»

Николай Миловидов — управляющий партнер архитектурного бюро UNK corporate interiors и архитектурного бюро AQ. Выпускник кафедры жилых и общественных зданий МАрхИ, закончил аспирантуру МАрхИ. После института Николай работал в архитектурных бюро в Москве и Швейцарии

Член Союза Московских Архитекторов, ассоциации MCFO, Совета экспертов интерьерного дизайна и архитектурной среды (CEID).

https://aq.studio

Номинация «Персона года»

Дмитрий Свешников

Управляющий директор
Standard Property
& Facility Management

Более 25 лет работает в сфере эксплуатации и управления коммерческой недвижимостью. До прихода в Standard Property & Facility Management — 13 лет работал в компании CBRE, где занимал позицию Управляющего директора Отдела управления недвижимостью. Обладает степенью CPM Института Управления Недвижимостью, что подтверждает его экспертизу в сфере управления коммерческой недвижимостью

https://aq.studio

Информационные партнеры

АРКН
ассоциация рынка коммерческой недвижимости

ELITE REAL ESTATE MOSCOW

Строительная газета

forma

Kovorkingi.ru
Все коворкинги России

RE DEVELOPER

ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ

Russian Realty
русская недвижимость

МИРКВАРТИР

РАД | РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

ТОЧКА ОПОРЫ

Хелпинвер
Открой новую Россию

ARCHI .RU

DIGITAL DEVELOPER

OFFICEMAPS.RU

TOTALARCH

АКФО
Саморегулируемая организация ассоциация клининговых и фасилити операторов

Международная Интернет - газета ДИАЛОГ.ru

Строительный еженедельник

Венчурный ИНВЕСТОР
деловой журнал

RUARCHITECT

asninfo.ru
Агентство строительных новостей

likado .RU

ЗОДЧИЙ

проект россия

PRO NOVO STROY

АССОЦИАЦИЯ ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

WORKPLACE AWARDS

eawards.ru/wpa