

# "ЦИФРОВИЗАЦИЯ, НОВЫЕ ФОРМАТЫ ИНТЕРПРЕТАЦИИ И ВОВЛЕЧЕНИЯ ГОРОЖАН"

---

Анастасия Култаева

ПРОЕКТ **ДАЛЬ**

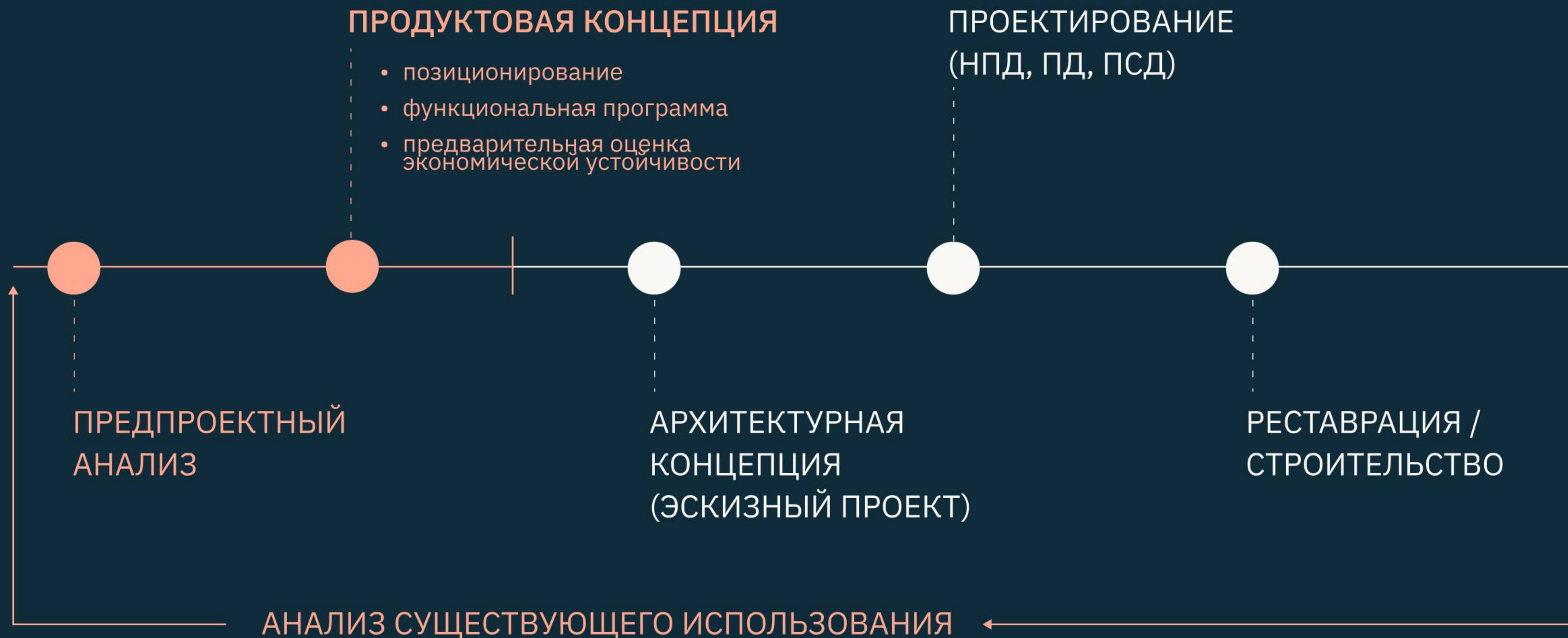
# Анастасия КУЛТАЕВА

директор  
департамента  
архитектурных  
концепций

- Эксперт, тьютор школы сохранения и валоризации культурного наследия «Ре-школа»
- Приглашенный преподаватель ВШЭ



# ЭТАПЫ ПРОЕКТА



# ЧТО ВЛИЯЕТ НА ПРОДУКТОВУЮ КОНЦЕПЦИЮ?



ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

объекта / территории  
и окружения



ГРИНФИЛД И БРАУНФИЛД

(не) существующее /  
(не) действующее



ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

экономическое  
и ценностное

Мастер-план исторического поселения

# ИВАНГОРОД

Адаптация исторического города для новых жителей



Состав работ:

1. Предпроектный анализ

2. Концепция развития

3. Разработка концептуального мастер-плана

4. Разработка стратегического мастер-плана

5. Разработка рекомендаций по внесению изменений в страт. документы

Заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция  
по сохранению объектов  
культурного наследия»

Площадь:

770 га

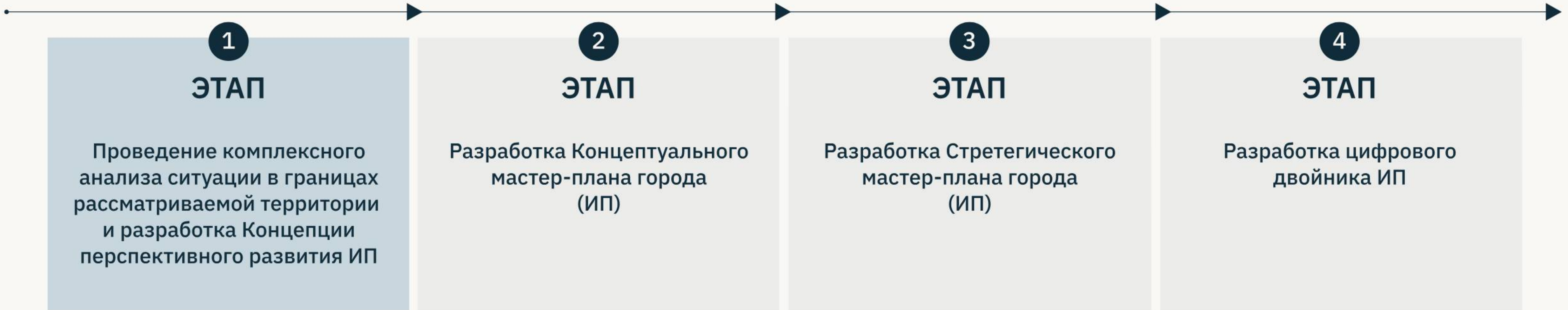
Год:

2025

Стадия

В процессе  
реализации

# СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- **ПОДЭТАП 1:** Диагностика текущего состояния города
- **ПОДЭТАП 2:** Проведение кампании по сбору предложений и идей жителей по вопросам развития города (ИП)
- **ПОДЭТАП 2:** Разработка Концепции перспективного развития города (ИП)

# СТРАТЕГИЯ

## ИВАНГОРОД 2035 —

## ИЗВЕСТНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ГОРОД, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ И РАСТИТЬ ДЕТЕЙ

### ОБРАЗ БУДУЩЕГО

инфраструктура  
для жизни

туристический  
бренд

### ЦЕЛИ

Создать  
привлекательный для  
переезда образ города

Привлечь в город  
большой объём  
туристического потока







# КОМПАНИЯ ПО СБОРУ ИДЕЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Для сбора идей и предложений по развитию Ивангорода от местных жителей был разработана **онлайн-карта**, на которой можно было отметить точку и описать связанную с ней проблему, ценность или идею:

<https://mesto.io/NAZS2404ZSCMLORI>

Горожане могли также оставить свои идеи и пожелания по развитию Ивангорода в свободной форме при ответе на последний вопрос онлайн-опроса:

[https://docs.google.com/forms/u/1/d/1XR6ysSTjeBSuWHLHloOzEi51iS64T4LsLY\\_NCDlw7Tc/edit?usp=drive\\_web](https://docs.google.com/forms/u/1/d/1XR6ysSTjeBSuWHLHloOzEi51iS64T4LsLY_NCDlw7Tc/edit?usp=drive_web)

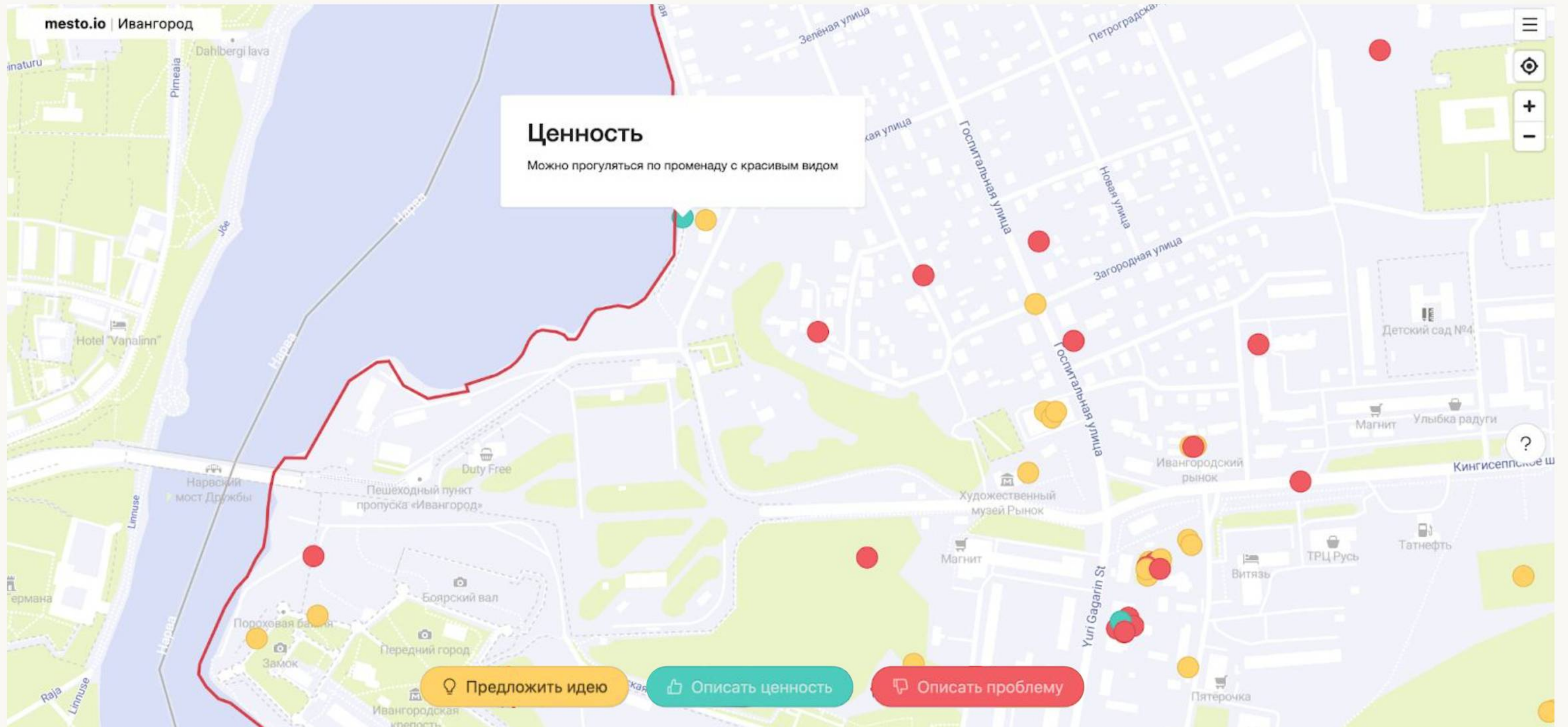
Сроки для заполнения формы и прохождения онлайн-опроса: 6–15 ноября

Если у вас есть идеи или пожелания по развитию Ивангорода, изложите их в свободной форме ниже. Если они связаны с конкретным местом в городе, пожалуйста, укажите его.

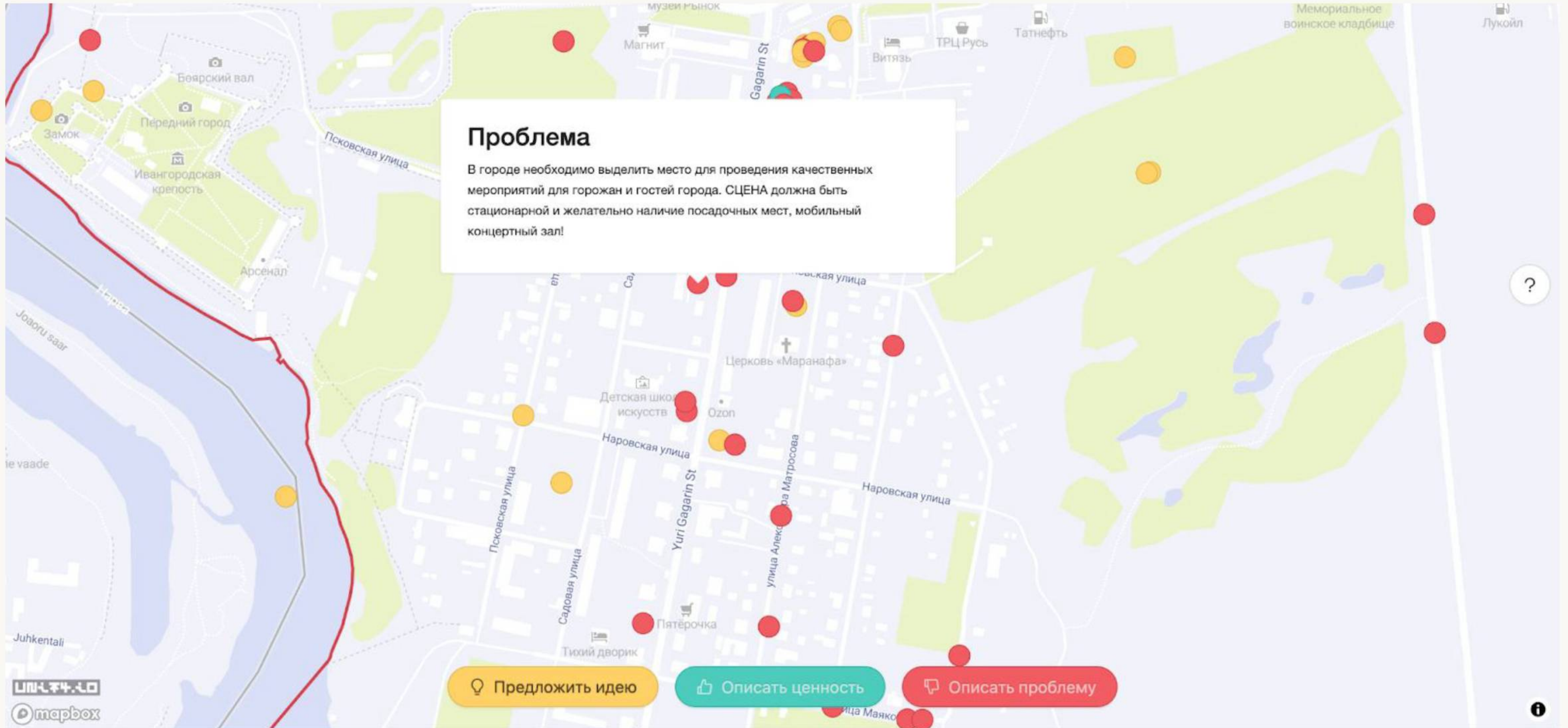
Мой ответ



# ГОРОД И ЕГО ЖИТЕЛИ | КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕННОСТИ



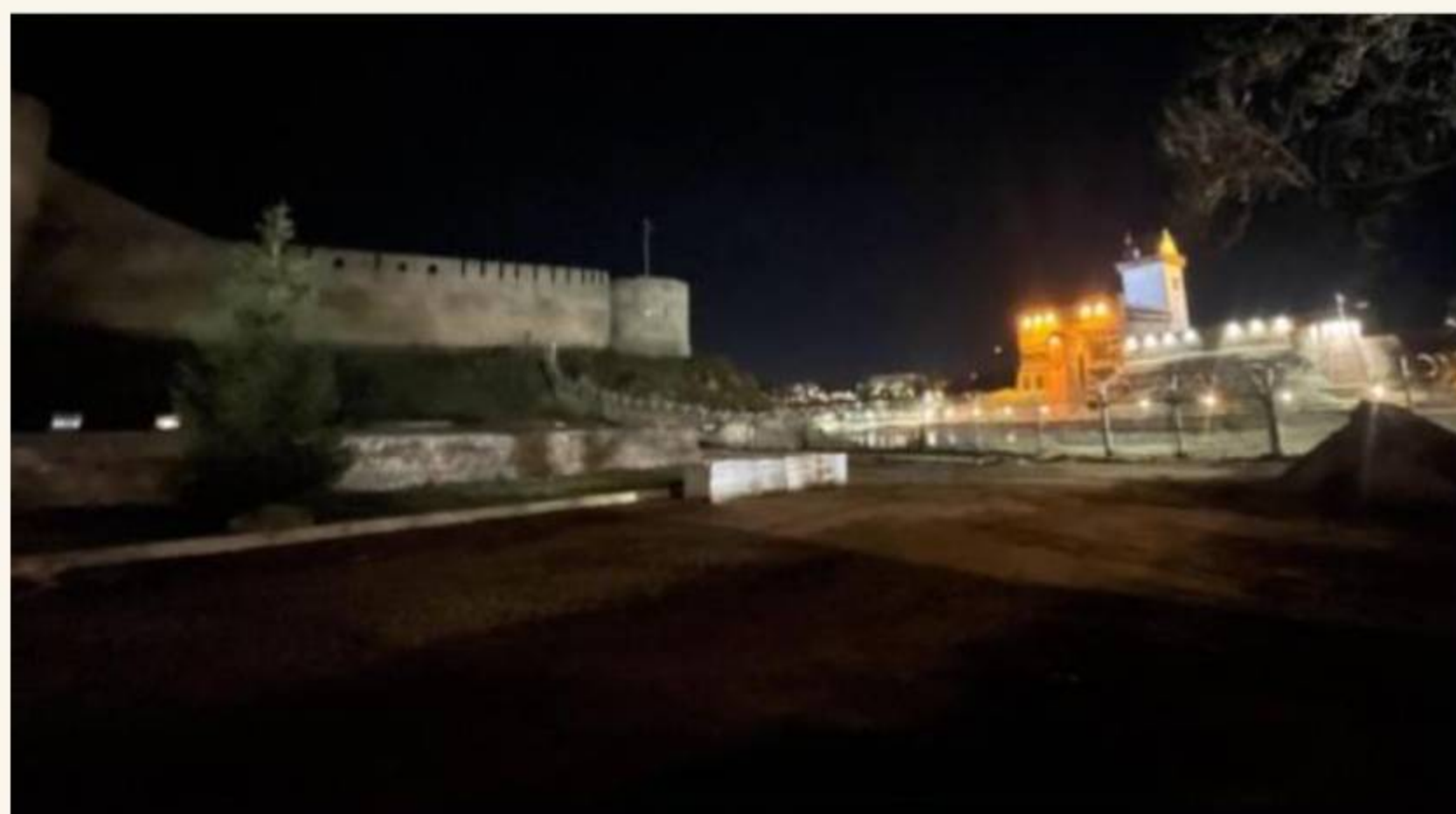
# ГОРОД И ЕГО ЖИТЕЛИ | ПРОБЛЕМЫ



# ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

## 📍 КРЕПОСТЬ

- Реставрация крепости
- Установка подсветки крепости
- Установка общественных туалетов
- Обустройство пляжа у крепости
- Создание торговых рядов для ремесленников
- Снижение стоимости билета для местных жителей
- Обустройство подъезда и парковки перед крепостью



# ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

## ПАРУСИНКА

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Благоустройство набережной канала: ремонт асфальта, освещения, организация велодорожек и дорожек для бега
- Благоустройство парка бывшей усадьбы Штиглица (установка уличного освещения, пешеходных дорожек, расчистка участков от зарослей). Создание общественных территорий на территории парка: реконструкция танцевальной площадки, установка малых архитектурных форм (скамеек, беседок), сцены для городских праздников.
- Установка детской игровой и спортивной площадки (скейт-площадки, памп-трека) на территории пустыря напротив здания поликлиники.
- Ремонт уличных светильников, установленных при благоустройстве смотровой площадки у Нарвских водопадов.
- Установка общественных туалетов.

### СОХРАНЕНИЕ / РЕСТАВРАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

- Реставрация памятников архитектуры: газгольдера, жилых домов на ул. Текстильщиков, фабрики, здания бывшего детского мира и кулинарии.

### РЕМОНТ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Реновация здания ИФ ГУАП.

### РЕМОНТ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ И МОНТАЖ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

- Ремонт моста, строительство пешеходного моста через реку.
- Ремонт дорожного покрытия (ул. Котовского)
- Установка дорожного покрытия к церкви Троицы Живоначальной.
- Монтаж ливневой канализации.

### УЛУЧШЕНИЕ РАБОТЫ СЛУЖБ ЖКХ

- Налаживание системы вывоза мусора, уборки территории и покоса травы.





# Анастасия КУЛТАЕВА



+7 917 804 6610

---



ak@dal.team

---

Директор департамента  
архитектурных концепций