



ОФИСНЫЙ ФОРМАТ

ИТОГИ ГОДА

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

ПАРТНЕРЫ И ЭКСПОНЕНТЫ

ОРГАНИЗАТОР



СООРГАНИЗАТОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ПРЕМИЯ-ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ





5 декабря 2023



09:00 – 15:00



Holiday Inn
Moscow Sokolniki
г. Москва,
ул. Русаковская, 24

В конце года принято подводить итоги и строить планы на новый экономический сезон. В рамках конференции встретятся представители девелоперов, управляющих компаний и административные директора. Обсудим ключевые события уходящего года для каждого сегмента участников рынка, расскажем о наметившихся тенденциях и дадим прогнозы на ближайший период.

В первой сессии рассмотрим рынок глазами административных директоров, арендаторов. 2023 год был отмечен рядом знаковых событий. Одно из них – это наметившаяся тенденция к переходу административных специалистов с международным опытом ведения хозяйственной деятельности в российские компании. Это позитивный знак, показывающий, что руководители российских компаний хотят вести деятельность более эффективно за счет оптимизации офисных расходов. Однако, далеко не всегда компании готовы выделять бюджет на внедрение изменений и новшеств. Разберём, возможно ли оптимизировать АХД без финансовых вложений. А также поговорим о том, как сделать работу офиса более комфортной для всех сотрудников за счет улучшения обеспечения и сервиса.

Другой тенденцией стал уход западных компаний с российского рынка, или переформатирование бизнеса, что повлекло за собой закрытие офисов и даже ликвидацию компаний. От административного директора в таком случае могут потребоваться неожиданные знания и нестандартные компетенции. Как справиться с этой непростой ситуацией – поговорим с экспертами.

И третья тенденция, которую стоит отметить – это стремительное развитие цифровизации. В ходе обсуждения отметим лучшие IT-решения, позволяющие управлять офисом более эффективно.

Во второй сессии обсудим развитие различных сегментов офисного рынка с девелоперами и управляющими компаниями. Негативные прогнозы экспертов на текущий год не оправдались, несмотря на уход западных компаний и снижение инвестиционной активности в начале периода. Эксперты, напротив, отмечают рост объема сделок и снижение вакантности. Классический формат, сервисные офисы или коворкинги – какие концепции наиболее востребованы сейчас? Какие новые решения в управлении, оснащении и наполнении офисных проектов заслужили доверие участников рынка? Ответим на эти и другие вопросы, а также дадим прогнозы на ближайший период.

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

09:00 – 10:00

Регистрация

10:00 – 12:00

Сессия 1. Вызовы и новые горизонты для административного директора.

- Переход в новую компанию. С какими трудностями сталкивается административный директор и какие решения внедряет?
- Из «банкиров» в «производственники»: есть ли предел зон ответственности административного директора?
- Корпоративные сервисы и технологичность процессов.
- Уходя, гасите свет: роль административного директора при закрытии компании.
- Оптимизация АХД с ограниченным финансированием в условиях боязни внедрения изменений/новшеств.
- Гид по стоимости отделки и интерьерным решениям офисных помещений 2023.
- Современные решения, повышающие эффективность деловой среды в офисном пространстве.
- Организация спортивного пространства в современном офисе.

СПИКЕРЫ

Модератор



Елена Тюренькова
«Смарт Девелопмент Груп»



Екатерина Писарева
Московский кредитный банк



Мария Шебашова
ГК «Аби»



Нелсон Варданян
СМП Банк



Максим Кириллов
ПАО «Объединенная
Вагонная Компания»



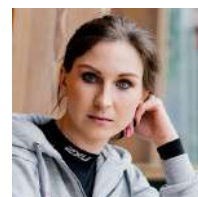
Михаил Каплун
CORE.XP



Денис Кувшинников
ABD architects



Роман Самойлов
CACTUS



Полина Ермошина
Sportogolik

12:00 – 12:30

Кофе-брейк

12:30 – 14:30

Сессия 2. Офисы в новой реальности: секреты устойчивости.

- Офисная недвижимость 2023: текущее состояние, аналитика, прогнозы.
- Новые арендаторы – новые запросы. Как меняются требования клиентов к современному офису?
- Потребность рынка в новых проектах. Каким должен быть девелоперский продукт?
- Факторы, стимулирующие новую волну интереса к классическим офисам.
- За какими форматами будущее? Портрет арендатора и его потребности.
- FIT OUT на офисном рынке: нестандартные запросы на реальных примерах 2023 года.
- Вызовы для управляющей компании: возможно ли сократить расходы при сохранении качества обслуживания объекта с помощью цифровых инструментов?
- Экономия в строительстве. Проблемы и их решения.
- «Бумаговорот» - первый шаг к отдельному сбору отходов в офисе.

СПИКЕРЫ

Модератор



Сергей Назаров
Times Estate



Екатерина Белова
IBC Real Estate



Мария Кубрава
KUBRAVA PROJECT MANAGEMENT™



Александр Ходоров
Comcity



Татьяна Гришно
ГК «А101»



Елена Малиновская
Millhouse



Юлия Гаврилова
УК «Теорема»



Галина Голотина
Start Office



Кристина Назарова
«ОПТИКОМ»



Олег Каржавин
«Альфа Констракт»

14:30 – 15:00

Нетворкинг

ОРГАНИЗАТОР

E. EVENTS

eevents.ru

Команда независимых экспертов рынка недвижимости с десятилетним опытом работы. Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности. Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

ПРЕСС-
МЕРОПРИЯТИЯ

ОНЛАЙН-
МЕРОПРИЯТИЯ

БИЗНЕС-ТУРЫ

ВЫСТАВКИ

КОНФЕРЕНЦИИ
И ФОРУМЫ

ВИРТУАЛЬНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

СООРГАНИЗАТОР

АХП
ОБЪЕДИНЕНИЕ

www.proffadmin.ru

Основана в 2014 году с целью объединения специалистов административно-хозяйственной сферы. Цели Ассоциации - содействие появлению в России профильного образования по административно-хозяйственной деятельности и создание комфортной и качественной площадки для обмена опытом в профильной сфере.

«Объединение АХП» - это первое и единственное в России сообщество административно-хозяйственных профессионалов, которое собрало вместе ведущих экспертов в области АХД. Мы создали уникальную среду, в которой специалисты могут не только поделиться своими знаниями и опытом с коллегами, но и применить их в различных проектах Ассоциации.

Ассоциация является разработчиками профстандартов профстандарт «Специалист по управлению коммерческой недвижимостью» и «Специалист административно-хозяйственной деятельности».

В Ассоциации более 300 членов.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

НАОК

НАЦИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ОФИСНЫХ ОПЕРАТОРОВ
И КОВОРКИНГОВ

www.naok.community

НАОК — это площадка, объединяющая коворкинги в России.

Ассоциация создана для развития отрасли «гибких» рабочих пространств, представления и защиты интересов участников, популяризации коворкингов и смарт-офисов, формирования профессиональных стандартов и повышения качества услуг управляющих компаний.

Что делает ассоциация:

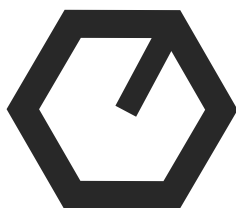
Способствует развитию предложения на рынке коворкингов, через взаимодействие с ключевыми акторами: органы власти, собственники помещений, инвесторы, эксперты и другие.

Способствует популяризации формата «гибких» рабочих пространств и расширению спроса на услуги коворкингов.

С кем работает НАОК:

Коворкинг-пространства, брокеры и эксперты, профессионалы из различных областей бизнеса, медиа и технологий, коммерческие и информационные партнёры.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



**start
office**

Build a better future

start-off.ru

Start Office – компания полного цикла в области FIT OUT: организация офисных пространств от проектирования и дизайна до стройки и комплектации

Реализовали офисные пространства для Счетной палаты РФ, ИНТЦ Воробьевы Горы, Фонда ЦСР и более 100 других российских компаний.

За 2023 год в реализации более 20 000 кв м офисных помещений

ПАРТНЕР



ibcrealestate.ru

IBC Real Estate – лидирующая компания на рынке профессиональных услуг в сфере недвижимости. Компания работает в России и странах СНГ более 25 лет; до 2022 года оказывала услуги своим клиентам под брендом JLL. Наша команда вместе со своими клиентами создавала то, что сейчас для всех нас является привычным миром коммерческой недвижимости в РФ и СНГ. Мы формировали высокие стандарты качества, и продолжаем это делать и сегодня. Специалисты IBC Real Estate предоставляют широкий спектр профессиональных услуг собственникам недвижимости, арендаторам и инвесторам в Москве, Санкт-Петербурге, регионах России и в странах СНГ. Наша команда успешно работает в сфере стратегического консалтинга и исследований рынка, в маркетинге офисных и складских объектов недвижимости, сопровождении сделок по аренде и покупке площадей под собственные нужды, оптимизации портфеля недвижимости, организации рабочего пространства, инвестиционных продаж, привлечении финансирования и различного рода реструктуризаций, сделок M&A, а также оценки жилой и коммерческой недвижимости, управления проектами капитального строительства и отделки, и проектирования в рамках стратегических партнерств с компаниями DMA Valuation и RITM Project.

ПАРТНЕР



alfac.ru

АЛЬФА КОНСТРАКТ – генеральный подрядчик, который оказывает полный комплекс услуг по проектированию, строительству и инженерному оснащению коммерческой недвижимости, а также по профессиональному управлению строительным проектом. Мы помогаем крупнейшим российским и зарубежным компаниям реализовывать их самые смелые решения в интерьерах.

ПАРТНЕР

CORE.XP

core-xp.ru

CORE.XP — лидер в консалтинге и управлении инвестициями в недвижимости в России и СНГ. Преемник российского бизнеса CBRE, мирового лидера в консалтинге и управлении инвестициями, которая работала на рынке России и СНГ более 25 лет. В 2022 году бизнес был выкуплен локальным менеджментом и сохранен в полном объеме. Компания предоставляет полный перечень интегрированных услуг: стратегический консалтинг и оценку, управление транзакциями, привлечение финансирования и инвестиций, управление проектами строительства и отделки, услуги по технической эксплуатации, управлению объектами недвижимости и экологической сертификации.

ПАРТНЕР

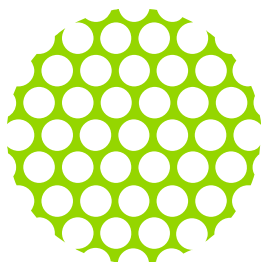
ABD *architects*

www.abd-architects.ru

Архитектурное бюро ABD architects более 30 лет реализует проекты сразу в двух направлениях: архитектура и интерьеры. Основным направлением в проектировании интерьеров является разработка офисных интерьеров для конечных заказчиков и владельцев зданий.

ABD architects является признанным лидером в своей индустрии: входит в 30-ку самых успешных архитектурных бюро по версии Forbes в 2023 году, обладателем более чем 75 наград за свои проекты.

ПАРТНЕР



cactus
OFFICE ASSISTANT

www.cactus-russia.ru

CACTUS – активно развивающийся бренд, который задает новые стандарты для рынка совместимых расходных материалов и офисного оборудования. Благодаря своей энергичности и гибкости CACTUS находит оптимальные решения для создания комфортной деловой среды.

В нашем ассортименте представлены расходные материалы для печати, мебель для офиса, аксессуары и гаджеты, чистящие средства, а также различные виды проекционного и офисного оборудования. Используя новейшие технологии и следуя высоким стандартам качества, мы предлагаем лучшие решения по оптимальной цене.

ПАРТНЕР

SPORTOGOLIK

sportogolik.ru

Компания Sportogolik занимается интеграцией спорта в корпоративную среду.

Наша миссия создавать вдохновляющую среду для занятий спортом в компаниях любого размера. Мы стремимся сделать участие в тренировках и спортивных мероприятиях интересным и доступным для каждого.

Мы предлагаем широкий спектр продуктов и комплексных решений для онлайн и офлайн форматов. Наши инновационные продукты разработаны для легкой интеграции спорта в повседневную рутину сотрудников.

Наша цель – не только предоставить компаниям возможность и доступ для занятий спортом, но и создать атмосферу сотрудничества и поддержки. Мы уделяем внимание не только физическому здоровью, но и психосоциальному благополучию клиентов.

Мы уникальны в том, что работаем с компаниями любого размера – от одного человека до крупных корпораций. Наш опыт и комплексный подход позволяют нам адаптироваться к особенностям каждого бизнеса, создавая индивидуальные программы, способствующие внедрению спортивных инициатив внутри организации.

ПАРТНЕР

WAVESERVICE.

waveservice.ru

Wave Service — это цифровой сервис для обслуживания и эксплуатации коммерческой недвижимости на базе QR-кодов.

Wave Service помогает повысить эффективность обслуживания, сделать помещения комфортными и привлекательными для арендаторов и сотрудников.

На ноябрь 2023 года Wave Service применяется на 50+ объектах. Среди них бизнес-центры, офисы, коворкинги, отели, склады, спортивные базы, социально-бытовые объекты промышленных предприятий.

В системе можно комплексно автоматизировать ежедневные задачи служб эксплуатации и АХО: сервисные обращения, технические заявки, расписание ТО и ППР, обходы и чек-листы, инвентаризацию, бронирования, заказ пропусков, рабочие чаты, отчёты об эффективности персонала и соблюдении сроков SLA.

Wave Service позволяет создавать заявки через QR-код, без установки мобильного приложения. 80% клиентов отмечают современный, не перегруженный интерфейс.

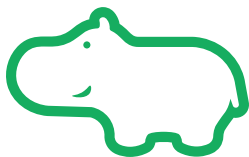
ПАРТНЕР



a101.ru

ГК «А101» — один из крупнейших девелоперов, входит в перечень системообразующих предприятий России. В настоящее время портфель текущих проектов группы составляет порядка 2,1 млн кв. м в рамках проектов комплексного развития территорий в Москве и Ленинградской области. В 2022 году девелопер ввел в эксплуатацию более 827 тыс. кв. м недвижимости, что почти в два раза превышает показатели 2021 года.

ЭКСПОНЕНТ



HELLO FOODY

hellofoody.ru

Hello Foody – инновационная сеть гастрономических микромаркетов и киосков с вкусной и полезной кулинарной продукцией, кофе, напитками. Организационно входит в группу компаний Мир Вендинга, являющейся одним из крупнейших операторов вендингового оборудования и кофемашин в России.

Hello Foody работает на рынке Москвы с 2015 года. Благодаря отличной репутации, более 50000 человек покупают еду в киосках и микромаркетах Hello Foody ежемесячно.

При участии ГК Мир Вендинга, Hello Foody в 2023 году запускает проект поддержки корпоративного здоровья, не имеющий аналогов на рынке микромаркетов в нашей стране.

Ассортимент проекта Hello Foody дополнится продукцией для укрепления иммунитета, детоксами, продуктами для снижения стресса, поддержки работоспособности, контроля веса, полезными сладостями и десертами, а также суперфудами, продуктами для профилактики сезонных заболеваний, витаминами, традиционными и функциональными напитками / водами, соками без консервантов.

Продажи наиболее интересных и важных для здоровья продуктов будут сопровождаться информационной поддержкой от экспертов компаний-производителей (в формате вебинаров).

ЭКСПОНЕНТ



www.sparklingspring.ru

СПАРКЛИНГ СПРИНГ предлагает в аренду инновационные аппараты для воды COOL TOUCH SMART для безопасного употребления питьевой воды.

Управление настройками аппарата через мобильное приложение. Информация о ресурсе фильтров, настройка режима энергосбережения, графике самоочистки, настройка температуры воды – всё это на экране вашего телефона.

Запатентованные технологии защиты воды от развития микробиологии - UVC-стерилизация (БЕЗ РТУТИ), технология самоочистки.

Полюбившаяся всем газированная вода в безлимитном количестве.

COOL TOUCH SMART станут украшением Вашего интерьера благодаря алюминиевому корпусу, сенсорной панели управления, стильному дизайну.

ЭКСПОНЕНТ

monze

архитектурная мебель

monze.ru

MONZE – производитель мебели на базе собственного производства с более чем 15-летним опытом. Проектируем и изготавливаем мебель для жилых и коммерческих пространств, стремимся создать уникальные и стильные предметы мебели, которые будут соответствовать вашим потребностям и вкусам.

Наша компания специализируется на создании мебели из высококачественных, безопасных, нетоксичных материалов, таких как ЛДСП, МДФ, шпон, металл. Используем только самые современные технологии и оборудование для производства мебели.

Имеем многолетний опыт, собственные производственные мощности, что позволяет нам производить качественную мебель по оптимальной цене, использовать в ее создании современные технологии.

MONZE входит в группу компаний «Медицинофф» – ведущий Российский производитель корпусной, медицинской и лабораторной и мебели.

ЭКСПОНЕНТ

DEMLINK
Atlas 30 ЛЕТ

www.demlink.ru

Бренд «Демлинк» – это успешный и стабильный бизнес с 1992 года, лидер туристической отрасли. Специализация – Business travel, MICE, VIP- service, Leisure.

Компания «Демлинк» была создана в 1992 году как оператор по въездному туризму и стояла у истоков развития российского туризма и корпоративного обслуживания. Через год была получена аккредитация в консульском отделе Министерства иностранных дел РФ и, реагируя на спрос рынка, спектр предоставляемых услуг постоянно расширялся.

В 2004 г. в компании был создан MICE-отдел, в котором успешно оказывались услуги по организации мероприятий различного формата в России и за рубежом.

ЭКСПОНЕНТ



www.ortgraph.ru

Группа компаний ОРТГРАФ является одним из лидеров рынка с более чем 25 летним стажем. Мы предлагаем комплексные поставки напольных покрытий, подвесных акустических систем, мебельных и световых решений для коммерческих интерьеров.

Мы являемся производителем офисной мебели, акустических систем и панелей, а также дистрибьютером известных зарубежных мебельных брендов.

Мебель и акустические системы производятся в России на высокотехнологичном оборудовании, с соблюдением европейских стандартов качества.

Наш бренд InterioGraph представлен коллекциями оперативной мебели и кабинетами NEO, LADO, APIO, MONA, CUBE. В каждой коллекции представлены кабинеты руководителей, переговорные, рабочие места персонала, ресепшн, зоны хранения, гардеробные, акустические решения, освещение.

Важным преимуществом сотрудничества с нашей компанией является комплексное оснащение интерьеров под проект на выгодных для заказчика условиях.

ЭКСПОНЕНТ



Светогорский ЦБК

Основными направлениями деятельности НΠΑО «Светогорский ЦБК» являются производство и продажа офисной и офсетной бумаги, картона для упаковки жидких пищевых продуктов, а также химико-термомеханической массы. Комбинат основан в 1887 году, расположен в городе Светогорске, Ленинградской области и в настоящее время является одним из крупнейших и самых современных целлюлозно-бумажных предприятий в России. В Санкт-Петербурге и Москве располагаются филиалы компании, в городе Тихвин – дочерняя компания, управляющая собственными лесными аренами. НПАО «Светогорский ЦБК» – системообразующее предприятие Российской Федерации и Ленинградской области, на котором трудится более 1700 сотрудников. За последние два десятка лет на комбинате произведено свыше 6 миллионов тонн офисной бумаги, в том числе бумага таких известных брендов как SvetoCopy и Ballet. НПАО «Светогорский ЦБК» как ответственный инвестор на постоянной основе реализует инициативы, направленные на развитие концепции устойчивого лесопользования, защиту окружающей среды, поддержку местных сообществ и социальной сферы города Светогорска и Ленинградской области.

КОНТАКТЫ

E.EVENTS

eevents.ru

+7 (495) 197 83 47

