



ОФИСНЫЙ ФОРМАТ

работа
в здоровой среде

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

ПАРТНЕРЫ И ЭКСПОНЕНТЫ

ОРГАНИЗАТОР



СООРГАНИЗАТОР



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ПРЕМИЯ-ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



ПАРТНЕР



КЕЙТЕРИНГ-ПАРТНЕР



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ЭКСПОНЕНТ



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ





24 апреля 2024



11:00–16:30



г. Москва, Ленинградский
проспект, 35с1,
конференц-зал Iskra Space

Сегодня с уверенностью можно сказать, что кризис успешно пройден, российский бизнес продолжает развиваться и стабилизироваться, что положительно сказывается на рынке офисной недвижимости. Компании расширяют штат сотрудников, создаются зонтичные бренды, становятся все более востребованными различные форматы офисных пространств. Какие новые перспективы открываются для рынка офисной недвижимости в связи с этим?

В первой сессии рассмотрим рынок глазами арендаторов. Административные директора называют главным трендом стремление к «оздоровлению» офисной среды, которое связано с желанием обеспечить эмоциональное, физическое и экологическое благополучие сотрудникам. Подготовить тихие и хорошо освещенные рабочие места, обеспечить качественное и здоровое питание, предусмотреть зоны для отдыха, общения и эмоциональной разрядки – всё это благоприятно скажется на удовлетворенности потребностей сотрудников, а значит на эффективности их работы. Эксперты-практики поделятся своим опытом в решении этих и других задач, стоящих перед административно-хозяйственными работниками.

Во второй сессии продолжим обсуждать тему здоровой рабочей среды с девелоперами и управляющими офисной недвижимостью. Сегодня бизнес-центр – это не скучная коробочка с окнами и прилегающей территорией. Современное офисное строительство – это создание пространства для генерирования идей, обмена мнениями, создания коллабораций и творческого подхода к работе. Какие концепции и инфраструктурные решения востребованы на рынке? О чем необходимо подумать, какие функции и зоны предусмотреть на этапе проектирования и строительства бизнес-центра? Какова роль управляющей компании в формировании качественной рабочей среды? На эти и другие вопросы получим ответы от экспертов ведущих компаний офисного сегмента.

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

11:00–11:30

Регистрация

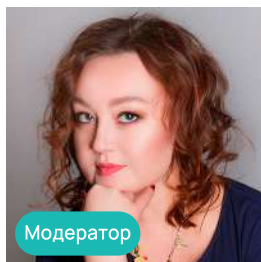
11:30–13:30

Сессия 1. Современный офис как драйвер развития компании.

- Комьюнити внутри компании: роль административного директора в объединении коллектива.

- Рабочее место как конкурентное преимущество.
- Создание гибридного офиса: как рационально использовать офисное пространство.
- Задача сохранить и приумножить - как "заставить" сотрудников чувствовать себя счастливее.
- Концепция Healthy Office – новейшее решение по улучшению качества офисного пространства и методика его применения.
- Проектная комплектация коммерческих интерьеров. Экспертный консалтинг.
- Офисная флористика, или история любви к цветам и сотрудникам в любое время года.

СПИКЕРЫ



Модератор

Наталья Гущина
PT-ИНВЕСТ



Александр Шнурко
Monze



Ольга Костикова
UnSpot



Ирина Сергеева
МТС-Линк



Ольга Егорова
Бридж Групп



Владимир Жарёнов
Апрель Трейдинг



Алексей Казаков
Snug.



Ирина Осипова
ЛЕНТА

13:30–14:00

Кофе-брейк

14:00–16:00

Сессия 2. Офисная недвижимость: новый виток развития.

- Рынок офисной недвижимости: тенденции первого квартала 2024 года, аналитика, ожидаемые проекты.
- Инвестиции в офисы: факторы, обеспечивающие привлекательность офисного сегмента для сохранения капитала.
- Многофункциональность как преимущество: перспективы и новые локации деловых кластеров.
- Офис «по индивидуальным меркам»: особенности build-to-suit и «гибкого» сервиса. Оптимальное решение под запросы клиента.
- Как организовать пространство в офисе? Принципы комфорта и функциональности.
- Улучшение социально бытовых условий, организация комфортных рабочих мест на производстве металлургического предприятия.

СПИКЕРЫ



Модератор

Александр Иванов
РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА



Дмитрий Жидков
Ricci | Офисы



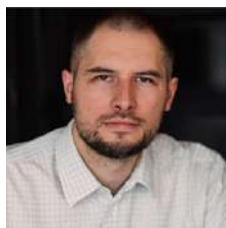
Борис Мезенцев
MD Facility Management



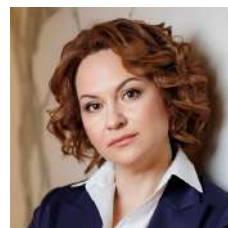
Екатерина Петрова
PIONEER



Сергей Черноусов
#Business Club от Capital Group



Никита Коршиков
Газпромбанк Автолизинг



Елена Кучер
ПАО НЛМК

16:00–16:30

Нетворкинг

ОРГАНИЗАТОР

E. EVENTS

eevents.ru

Команда независимых экспертов рынка недвижимости с десятилетним опытом работы. Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности. Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

ПРЕСС-
МЕРОПРИЯТИЯ

ОНЛАЙН-
МЕРОПРИЯТИЯ

БИЗНЕС-ТУРЫ

ВЫСТАВКИ

КОНФЕРЕНЦИИ
И ФОРУМЫ

ВИРТУАЛЬНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

СООРГАНИЗАТОР

АХП
ОБЪЕДИНЕНИЕ

www.proffadmin.ru

Основана в 2014 году с целью объединения специалистов административно-хозяйственной сферы. Цели Ассоциации - содействие появлению в России профильного образования по административно-хозяйственной деятельности и создание комфортной и качественной площадки для обмена опытом в профильной сфере.

«Объединение АХП» - это первое и единственное в России сообщество административно-хозяйственных профессионалов, которое собрало вместе ведущих экспертов в области АХД. Мы создали уникальную среду, в которой специалисты могут не только поделиться своими знаниями и опытом с коллегами, но и применить их в различных проектах Ассоциации.

Ассоциация является разработчиками профстандартов профстандарт «Специалист по управлению коммерческой недвижимостью» и «Специалист административно-хозяйственной деятельности».

В Ассоциации более 300 членов.

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



www.naok.community

НАОК — это площадка, объединяющая коворкинги в России.

Ассоциация создана для развития отрасли «гибких» рабочих пространств, представления и защиты интересов участников, популяризации коворкингов и смарт-офисов, формирования профессиональных стандартов и повышения качества услуг управляющих компаний.

Что делает ассоциация:

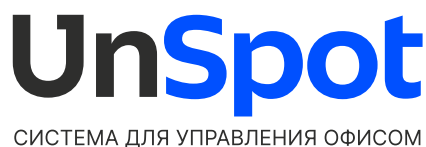
Способствует развитию предложения на рынке коворкингов, через взаимодействие с ключевыми акторами: органы власти, собственники помещений, инвесторы, эксперты и другие.

Способствует популяризации формата «гибких» рабочих пространств и расширению спроса на услуги коворкингов.

С кем работает НАОК:

Коворкинг-пространства, брокеры и эксперты, профессионалы из различных областей бизнеса, медиа и технологий, коммерческие и информационные партнёры.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



unspot.ru

UnSpot – разработчик системы управления офисом, с помощью которой можно организовать эффективную гибридную модель в компании. Софт позволяет компаниям управлять своим офисным пространством, расписанием посещений и рассадкой сотрудников на интерактивной карте. С помощью системы можно бронировать рабочие места, переговорные комнаты, парковки и осуществлять заказ пропусков на стойке ресепшена прямо в браузере или мобильном приложении.

ПАРТНЕР



mdpm.ru

Компания MD Facility Management уже 30 лет оказывает FM-услуги собственникам и арендаторам любого типа недвижимости. Компания представлена на всей территории Российской Федерации. Среди ее клиентов: Сколково, Сириус, Яндекс, Лукойл, ЕНКА и другие крупные компании. Общая площадь объектов, обслуживаемых MD Facility Management, составляет более 16,5 млн м².

ПАРТНЕР



www.pioneer.ru

За 22 года девелоперской практики компания PIONEER ввела в эксплуатацию более 2,8 млн кв. метров в жилой и коммерческой недвижимости. Девелоперский портфель включает 40 проектов в Москве и Санкт-Петербурге. Общая площадь проектируемых и строящихся объектов на начало 2024 года составляет более 1,7 тыс. кв. метров. PIONEER представляет концептуальные линейки под оригинальными брендами – апарт-отели YE'S, жилые кварталы LIFE. Среди новых знаковых проектов - небоскребы HIGH LIFE, клубный дом и бизнес-центр OPUS, премиальные кварталы PRIDE и SHIFT, а также деловые объекты OSTANKINO BUSINESS PARK, МФК BOTANICA и TECHNOPARK PLAZA.

ПАРТНЕР

monze
архитектурная мебель

monze.ru

Monze - производитель мебели на базе собственного производства с более чем 15-летним опытом. Мы создаем мебель по проекту для коммерческих и жилых пространств – от офисных кабинетов до гостиничных номеров и жилых помещений, уделяя особое внимание качеству и выбору материалов. Используем самые современные технологии и оборудование для производства мебели, что позволяет нам создавать продукцию высокого качества. Работаем только с проверенными поставщиками материалов, что гарантирует надежность и долговечность нашей мебели.

Monze входит в группу компаний «Медицинофф» - ведущий Российский производитель медицинской, лабораторной и корпусной мебели.

ПАРТНЕР

BUSINESS
CLUB

www.businessclub.works

Business Club от Capital Group – девелопер и оператор сервисных офисов полного цикла.

Портфель реализованных компанией проектов насчитывает более 40 000 кв. м, среди которых сервисные офисы в бизнес-центрах класса А «Искра-Парк», «ОКО II», МФК «Город Столиц» и «Башня Федерация Восток», а также социальный проект – коворкинг для студентов в МГСУ.

В стадии реализации находится девелоперский проект на 9 872 кв. м – БЦ класса А+ на Ходынском поле (ввод – IV кв. 2024) и сервисный офис в БЦ PORTA на 3 563 кв. м (IV кв. 2025).

В качестве сервисного оператора Business Club предоставляет полный перечень услуг по обслуживанию офисов компаний «Яковлев» и УК «САМПА» в БЦ «Искра-парк». Нам доверяют крупнейшие российские и международные компании: «Яндекс», Ozon, Huawei, Wildberries, OBI, «Банк ДОМ.РФ», VetBoom, концерн «Телематика» и другие.

Специализации Business Club – девелопмент и строительство, разработка концепций, дизайн и проектирование, FM, PM, клининг и аутсорсинг административного персонала.

ПАРТНЕР

Snug.

snugsupply.com

Snug. – проектная комплектация коммерческих интерьеров / экспертный консалтинг.

Основные направления:

1. Прямые поставки мебели лучших фабрик Европы и Азии.

Собственный логистический отдел позволяет предложить лучшие цены.

2. Производство мебели и столярных изделий высокой сложности.

Качество на уровне лучших фабрик мира.

3. Felty – производство и поставка изделий из искусственного войлока.

Огромная цветовая гамма, различная плотность, негорючие материалы.

4. DomIQ – производство и поставка умных акустических кабин.

Высокие технологии, огромные преимущества в комплектации и возможностях, конкурентоспособная цена.

5. Snug.Sound – производство акустических систем и поставка систем видеоконференцсвязи и автоматизации.

Уникальные акустические системы, не имеющие аналогов в мире, в составе различного оборудования.

6. .Supply – комплексное оснащение.

Поставки отделочных материалов, озеленения и изделий из стекла, в том числе офисных перегородок.

7..Design – проектирование и дизайн коммерческих интерьеров.

ПАРТНЕР

ricci | офисы

sportogolik.ru

Ricci – ведущая консалтинговая компания на рынке коммерческой, жилой, инвестиционной, загородной и зарубежной недвижимости.

Ricci – это экосистема. Обладаем многолетним опытом в стратегическом и инвестиционном консалтинге, управлении недвижимостью, оценке и реализации объектов, брокеридже, а еще в поиске квартир и апартаментов на первичном и вторичном рынках.

Офисная недвижимость

Мы занимаемся офисной недвижимостью более 18 лет. Предлагаем услуги по продаже и аренде офисной недвижимости: подготовка стратегии реализации или приобретения; разработка рекомендаций по структурированию сделки купли-продажи; оценка и формирование стоимости продажи объекта; консультирование, помощь и участие в структурировании и закрытии сделки купли-продажи; поиск и анализ объекта; предоставление обзора о состоянии рынка. Наши консультанты подберут самые оптимальные решения для реализации вашего актива.

preparty
for tasty
meetings

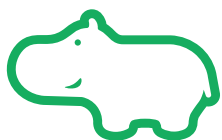
[PreParty.shop](https://preparty.shop)

PreParty – отличный сервис доставки гастрономических сетов и организации мобильных фуршетов.

Команда Препати - профессионалы в кейтеринге, работающие на рынке событийного питания почти 20 лет. Мы умеем оперативно организовать мобильный фуршет для событий от 10 vip-персон в "СИТИ" до масштабного корпоратива, сопроводив их изысканной подачей и безупречным вкусом.

Про нас обычно говорят «Ребята, у Вас шикарные, вкусные закуски и самые оперативные сотрудники!»... после чего возвращаются к нам вновь сами и рекомендуют своим друзьям!

ЭКСПОНЕНТ



**HELLO
FOODY**

hellofoody.ru

Блюда на завтрак и обед, ПП-снеки, разнообразные чаи и кофе для правильного питания офисных сотрудников. Мы предлагаем разнообразный ассортимент полезных продуктов, чтобы у ваших сотрудников каждый день был доступ к здоровому питанию. Поэтому в микромаркетах и киосках HelloFoody можно получить свежую сбалансированную еду за пару минут: чтобы сытно пообедать, перекусить полезным снеком, выпить хороший кофе или взять таежный чай в конце тяжелого дня.

В ассортименте Hello Foody: сладкие и сытные завтраки, вегетарианские и мясные сэндвичи, салаты, вторые блюда, снеки без сахара, полезные сладости и десерты, суперфуды, функциональные продукты и напитки, мед и урбеч, кофе из 100% бразильской арабики, травяные и традиционные чаи, соки и вода. Вы можете установить микромаркет, который состоит из сухой полки, холодильника и чайного центра, а также отдельно кофейный киоск или киоск с едой.

Проект Hello Foody является частью Группы Компаний «Мир Вендинга». Имея собственное производство кулинарной продукции, цех обжарки кофе, мебельный цех, а также большой парк вендингового оборудования, мы предлагаем комплексный подход к организации питания в офисах и на предприятиях.


itconnect24.ru

Компания «IT Connect24» (АйТиКонект24) производит комплексную автоматизацию и интеграцию программных продуктов для организаций. Работает преимущественно в сегменте рынка спортивных и фитнес клубов, спа и аква-центров, бизнес-центров.

Основные IT-продукты и решения:

- Специализированное программное обеспечение (стационарное или облачное) с CRM модулем.
- СКУД система с автоматической верификацией по динамическому QR или лицу (face id). Контроль количества визитов и/или времени посещения.
- Мобильное приложение (функции: оплата, запись, контроль состояния счета, личный кабинет и др.).
- Электронные замки и сейфовые ячейки (off-line, on-line).
- Инфотерминалы, контролеры вендинга.
- Рекуррентные платежи (оплата по подписке) в автоматизированном режиме.


healthychair.ru

Healthy Office – это новая философия организации офисного пространства.

Она включает в себя применение инновационных мебельных решений для улучшения состояния здоровья в рабочей среде.

Концепция Healthy Office направлена на:

- Создание динамичной рабочей среды;
- Поддержание здорового образа жизни;
- Повышение эффективности и мотивации сотрудников.

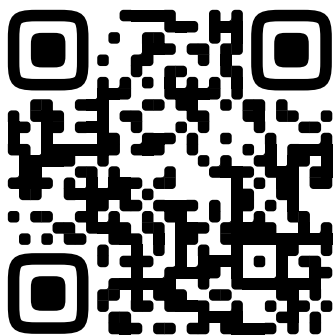
Healthy Office – это новый масштабный проект компании ООО «Апрель Трейдинг». Мы предлагаем комплексные решения по оснащению объектов мебелью «под ключ», осуществляем профессиональный подбор согласно дизайн-проекту, уделяя особое внимание общей концепции и потребностям клиента, а также разрабатываем готовые решения по укомплектованию мебелью бизнес-центров, офисов, отелей, апартаментов. Наши достижения: поставлено более 50 000 единиц мебели на крупнейшие коммерческие объекты по всей территории РФ.

smartmealservice.ru

Компания Smart Meal Service (далее SMS) – один из лидеров среди разработчиков и интеграторов комплексных решений по цифровизации бизнес процессов в сфере HoReCa. Разработки SMS успешно используются крупнейшими компаниями РФ, такими как: Сбер, Роснефть и другими. Программное обеспечение уже имеет проработанные взаимные интеграции с наиболее крупными кассовыми системами.

Робот-кассир Lunch fastPass (LFP) – представляет собой программно-аппаратный комплекс для автоматизации питания в столовых посредством глубоких нейронных сетей. Терминал LFP является полноценной заменой кассиру, поскольку он умеет распознавать набор блюд гостей столовой, выполнять автоматический подсчет стоимости заказов и проводить их оплату посредством банковской или RFID карты. Адаптивная инженерная конструкция терминала LFP позволяет быстро дооснастить его дополнительным оборудованием, что поможет существенно расширить функционал комплекса. ПАК LFP позволяет предотвращать мошеннические действия со стороны пользователя.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРЕМИЯ
В СФЕРЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



eawards.ru/wpa



**WORKPLACE
AWARDS
2024**

ПОДАЧА ЗАЯВОК

ДО 31 ИЮЛЯ

КОНТАКТЫ

E.EVENTS

eevents.ru

+7 (495) 197 83 47

