



COWORKING STYLE

правила успешного проекта
от планирования до управления

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ



24 ноября 2021



14:00 – 17:00



г. Москва, ул. Охотный Ряд, 2.
Деловой центр «Москва»,
подъезд 9, этаж 5,
конференц-зал «Red Square»

Формат коворкингов доказал свою состоятельность задолго до пандемии, но с 2020 года ни у кого не осталось сомнений, что у сегмента действительно большое будущее. Цифры говорят сами за себя: по оценкам аналитиков, в 2021 году в Москве может быть введено порядка 100 тыс. кв. м коворкингов и гибких офисов. Одновременно мы видим два вектора развития сегмента: с одной стороны укрупнение проектов в центральных локациях и растущий интерес к ним крупных корпоративных клиентов, с другой – анонсирование небольших офисов у дома, рассчитанных на частных пользователей. Какое направление будет более востребованным? Какие проекты выйдут на рынок до конца 2021 и в 2022 гг.? Ожидать ли прихода новых игроков и насколько возрастет конкуренция? Как создать востребованный продукт и в чем специфика управления коворкингом? Обо всем этом и многом другом расскажут ведущие эксперты отрасли.

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

14:00 – 14:30

Регистрация участников

14:30 – 16:30

Дискуссия

- Обзор рынка: динамика спроса и предложения, новые проекты и новые игроки, ставки аренды и условия договоров.
- Большой компании – большой коворкинг. Перспективы крупных проектов для крупных арендаторов. Емкость рынка и специфика бизнеса.
- Коворкинги в регионах: текущая ситуация и динамика развития.
- What the market wants: запросы арендаторов в реальных кейсах.
- Инвестиционный потенциал коворкингов: окупаемость проектов, необходимые вложения и потенциальный рост стоимости.
- Сервисный офис как способ поднять капитализацию бизнес-центра.
- Property-management: как создать успешную систему управления коворкингом.
- Здоровый офис – успешный бизнес. Экологичная сертификация коворкингов и гибких офисов.
- Услуги связи и телекоммуникаций в коворкинге – неизбежные затраты или дополнительный доход? Бизнес-модели и подводные камни.

FIT-OUT: от дизайна до строительства. Организация современного рабочего пространства.

Из open-space в multispace – новый подход к планированию офисов.

СПИКЕРЫ

Модератор



Франсуа Нонненмашер
Директор департамента
представления интересов
арендаторов Colliers



Лариса Афанасьева
Генеральный директор
Meeting Point



Евгений Тесля
Генеральный директор «EST Group»,
председатель Комитета
по энергоэффективности
и устойчивому развитию РГУД



Михаил Сергеев
Директор по маркетингу
и корпоративным коммуникациям
Net One



Иван Починщиков
Управляющий партнер
IPG.Estate



Владимир Дорофеев
Основатель
и Генеральный директор
сети коворкингов Практик и OFIX



Наталья Крылова
Директор департамента
недвижимости
Social Discovery Ventures



Бениамин Ханинаев
Основатель маркетплейса
гибких пространств Icowork.co



Виталий Паймуков
Основатель сети коворкингов
Аник и самого большого
пространства гибких офисов
Самары Profit Rooms



Елена Чернова
CPM IREM®, MRICS,
директор отдела управления
недвижимостью компании Lynks
Property Management, Россия и СНГ.



Иван Гуськов
Основатель,
генеральный директор
Apollox Space

16:30 – 17:00

Networking

ПАРТНЕРЫ



ОРГАНИЗАТОР

НАУК

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



WORKSPACE
AWARDS

ПРЕМИЯ ПАРТНЕР

MEETING POINT
OFFICE AS AN ART

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

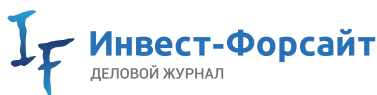
EST GROUP

ПАРТНЕР



ПАРТНЕР

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ



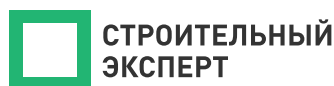
ПРО БИЗНЕС

ФИНАНСОВАЯ
ГАЗЕТА

#tceh



Restate.ru



BN.RU
Бюллетень
недвижимости



Новости коммерческой недвижимости

ОРГАНИЗАТОР

E. EVENTS

eevents.ru

Команда независимых экспертов рынка недвижимости с десятилетним опытом работы. Знаем разницу в продвижении жилой и офисной недвижимости, учитываем нюансы работы в торговле и промышленности. Организуем деловые мероприятия и оказываем целый спектр услуг в России и во всем мире.

- Пресс-мероприятия
- Онлайн-мероприятия
- Бизнес-туры
- Выставки
- Конференции и форумы
- Виртуальные мероприятия

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

НАОК

naok.community

НАОК — Национальная ассоциация отрасли коворкингов России

Ассоциация создана для развития отрасли «гибких» рабочих пространств, представления и защиты интересов участников, популяризации коворкингов и смарт-офисов, формирования профессиональных стандартов и повышения качества услуг управляющих компаний.

ЧТО ДЕЛАЕТ АССОЦИАЦИЯ:

1. Способствует развитию предложения на рынке коворкингов, через взаимодействие с ключевыми акторами: органы власти, собственники помещений, инвесторы, эксперты и другие.
2. Способствует популяризации формата «гибких» рабочих пространств и расширению спроса на услуги коворкингов.

С КЕМ РАБОТАЕТ НАОК:

Коворкинг-пространства, брокеры и эксперты, профессионалы из различных областей бизнеса, медиа и технологий, коммерческие и информационные партнёры.

ПАРТНЕРЫ

MEETING POINT

OFFICE AS AN ART

www.point2meet.ru

Компания Meeting Point оказывает услуги по управлению офисными площадями «под ключ». На сегодняшний день в сети Meeting Point 4 премиальных коворкинга. Формат Meeting Point – это многофункциональные бизнес-пространства с представительскими мини-офисами, переговорными, конференц-залами и просторной деловой гостиной с кофе-баром. В бизнес-пространствах есть всё для организации рабочего процесса с максимальным комфортом. Компетентный персонал окажет помощь в любом вопросе – от услуг по организации и сопровождении деловых встреч и корпоративных мероприятий до бизнес консалтинга.

ПАРТНЕРЫ

EST GROUP

www.est-group.pro

Компания представлена в Петербурге и в Алматы, работает в Москве, Екатеринбурге, Казани и странах СНГ. EST Group занимается комплексным повышением энергоэффективности и экологичности недвижимости в соответствии с международными стандартами LEED и BREEAM. В работе применяет математическое энерго моделирование, чтобы еще на этапе проектирования здания определить, насколько можно снизить эксплуатационные затраты за счет инженерных и архитектурных решений и ускорить возврат инвестиций. Также EST Group выполняет математическое моделирование микроклимата, которое позволяет определить уровень комфорта в зданиях со сложной архитектурой. Такие модели необходимы при строительстве спортивных сооружений, ледовых арен, театров, офисных зданий и жилых домов с большой площадью остекления. В компетенции компании EST Group входит применение международных инструментов оценки энергоэффективности зданий. Российские специалисты выполняют все необходимые работы по сертификации LEED, BREEAM, математическому моделированию, проверке инженерных систем. Инженеры компании оценивают энергоэффективные решения для новых зданий и в проектах редевелопмента.



www.netone.ru

Net One – универсальный оператор связи для корпоративного сегмента с фокусом на работу с коммерческой и индустриальной недвижимостью. В активе – волоконно-оптическая сеть протяженностью 10000+ км, 1200+ км последних миль, 28 опорно-транзитных узлов; обслуживает 80+ дата- и 300+ офисных центров. Net One успешно реализует в России специализированное телеком-решение для рынка коммерческой недвижимости в международном формате BLEC (Building Local Exchange Carrier) и обладает практикой работы с green-объектами.

Команда Net One работает вместе с начала 2000-х. А с 2008 г. под брендом Net One оказывает полный спектр услуг связи и телекоммуникационных решений, выступая персональным телеком-ателье для крупного и среднего бизнеса всех отраслей экономики.

КОНТАКТЫ

E.EVENTS

eevents.ru