



Валоризация и ревалоризация
объектов культурного наследия

Опыт прошлого и новые подходы



Реабилитация (лат. rehabilitatio – возвращение дееспособности). 1) то же, что приспособление; 2) то же, что ревалоризация.

Ревалоризация (фр. revalorisation – возвращение утраченной ценности). 1) деятельность, направленная к приведению недвижимого памятника к состоянию, при котором возможно полное восприятие его мемориальных ценностей. Ревалоризации подвергаются отдельные памятники архитектуры, ансамбли, исторические застройки городов, парки, археологические памятники. Процесс ревалоризации предусматривает в комплексе такие действия, как реставрация, приспособление, раскрытие; 2) любое действие направленное на спасение недвижимого памятника (универсальный термин, поскольку на практике часто трудно провести границу между реставрацией и консервацией, реконструкцией и приспособлением): реставрация, консервация, реновация, регенерация и т.п., кроме фрагментарной реставрации.

Ревитализация (лат. re... и vitalis – возвращение к жизни) – комплекс мер, направленных на восстановление и использование памятников архитектуры по первоначальному значению. «Оживление» территории или объекта, которые больше не функционируют

Регенерация (лат. regenero - вновь произвожу): 1) регенерация реставрационная научно обоснованное заполнение лакун исторической застройки; 2) регенерация архитектурная – реконструкция исторической застройки с фальсификацией новых зданий «под старину»; 3) тоже, что реновация.

Редевелопмент - – это целенаправленное материальное изменение существующей недвижимости, направленное на изменение ее класса и/или изменение функционального назначения, в результате которого объект приобретает качественно новые свойства и характеристики, повышающие его стоимость.

Рекапитуляция (лат. recapitulation – повторение) тоже, что новодел.

Реконструкция (от re и лат. constructio – повторное построение): 1) восстановление первоначального облика населенного пункта, архитектурного ансамбля, или отдельного памятника по остаткам, или письменным источникам. Выполняется в виде чертежа, макета, скульптуры, рисунка. Научно аргументированная – ценный материал для последующей реставрации; 2) реконструкция реставрационная – тоже, что и приспособление с элементами рекреации; 3) реконструкция архитектурная – коренное переустройство населенного пункта, квартала, отдельного здания, вызванная функциональными социально-экономическими, социально-гигиеническими, архитектурно-художественными требованиями; 4) тоже, что реновация. Процесс обновления устаревшего объекта для использования его в новых условиях; вид градостроительной деятельности по изменению параметров объектов капитального строительства.

Рекреация (лат. recreatio - восстановление, оздоровление, польск. rekreacja — отдых) – включение в памятник новых достижений науки и техники, с целью создания оптимальных санитарно-гигиенических условий и комфорта при приспособлении памятников под жилье, учреждение здравоохранения и туризма.

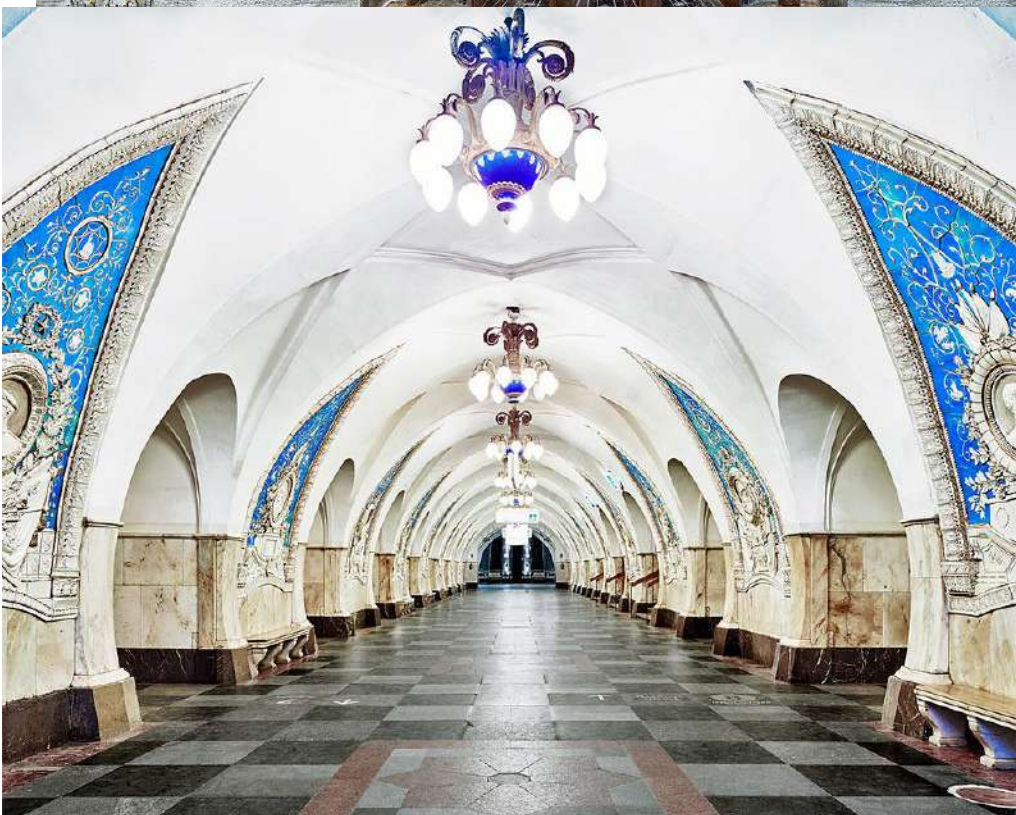
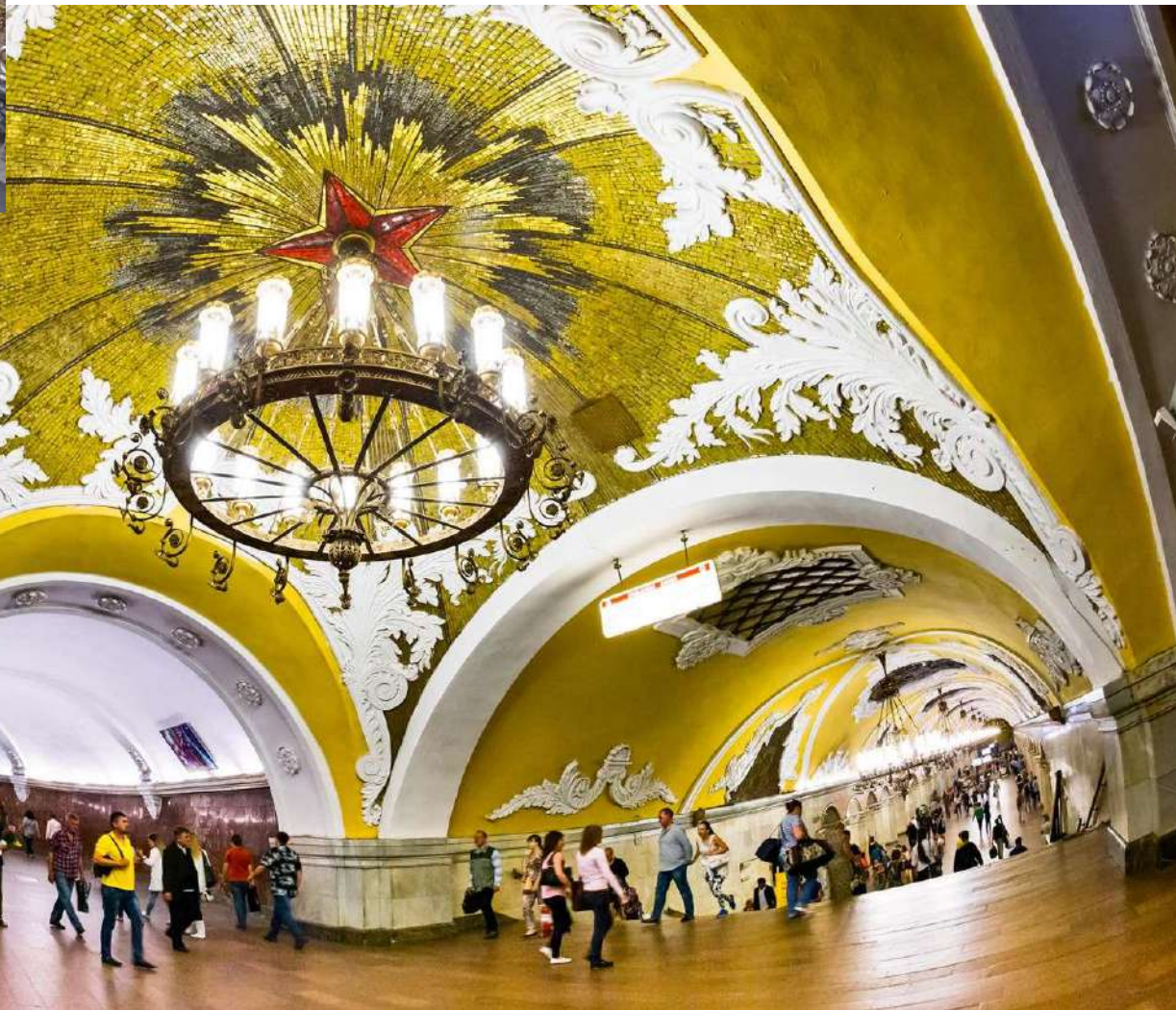
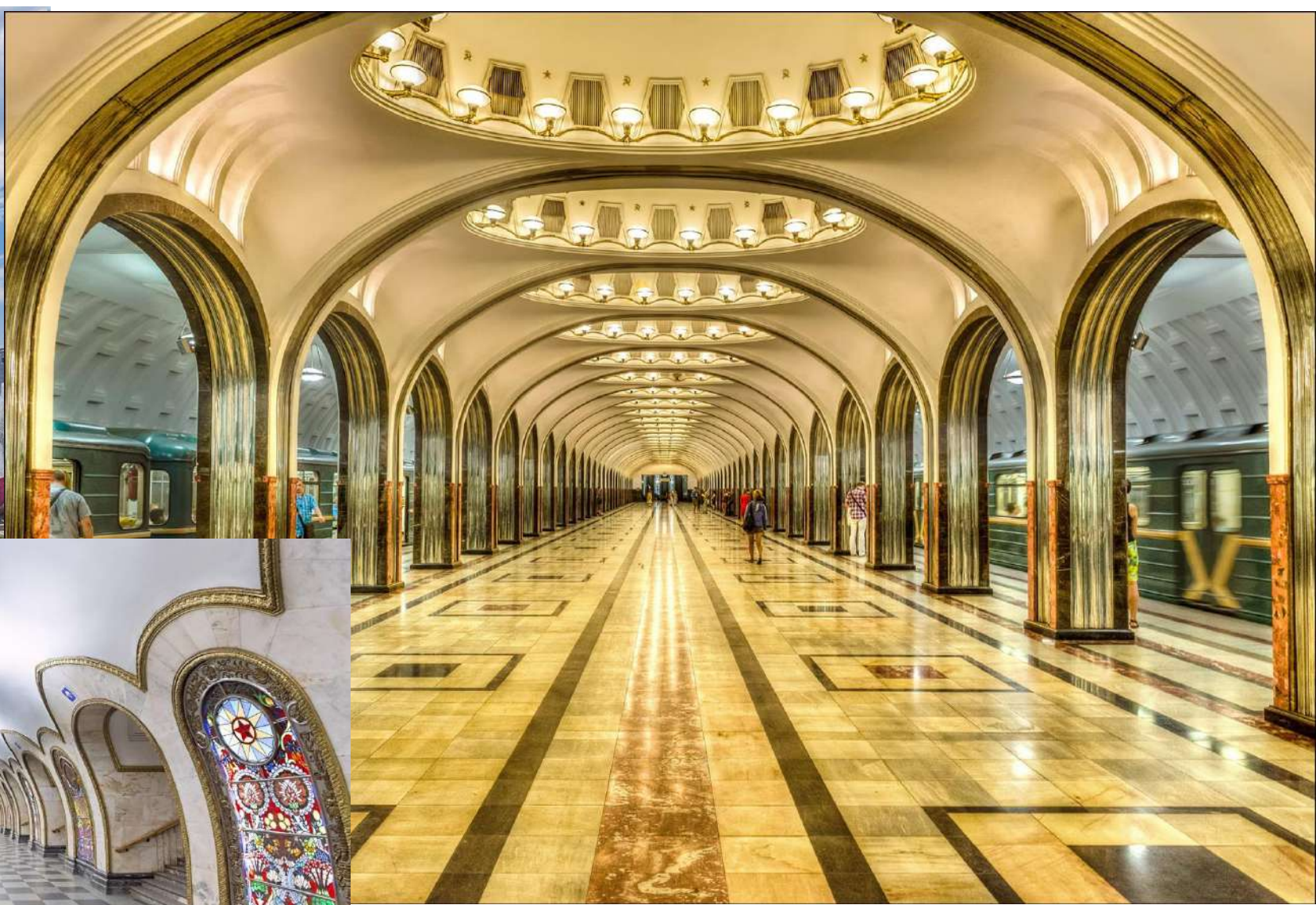
Ремонт (фр. remonte – исправление) – улучшение технического состояния и повышение эксплуатационных качеств памятника без искажения существующего архитектурного облика (ремонт и окраска кровель, водостоков, покраска фасадов, столярных изделий, восстановление отмостки и т.п).

Реновация (лат. renovatio – обновление): 1) частичный новодел; 2) целостная реставрация; 3) архитектурная регенерация, реконструкция.

Реставрация (лат. restauratio – восстановление, возвращение к прежнему состоянию) – укрепление и восстановление разрушенных, поврежденных, искаженных памятников (как частный случай, направленное на возвращение первоначального облика) с целью сохранения историко-художественного значения. Согласно Венецианской Хартии «... должна производиться в исключительных случаях, причем реставрационные работы не должны нарушать старых субстанций и должны опираться на подлинные документы. Реставрация должна прекращаться там, где начинается гипотеза». Различают: фрагментарную реставрацию и целостную реставрацию.

Реституция (лат. restitutio – возвращение) – 1) восстановление выпавших объектов композиции (рекомпозиция); 2) возвращение памятнику аутентичных элементов экстерьера и интерьеров, перемещенных в другие здания, вывезенных за границу и т.п.







Крапивна,
Тульская область



Гороховец,
Владимирская область





БРЫНЬ



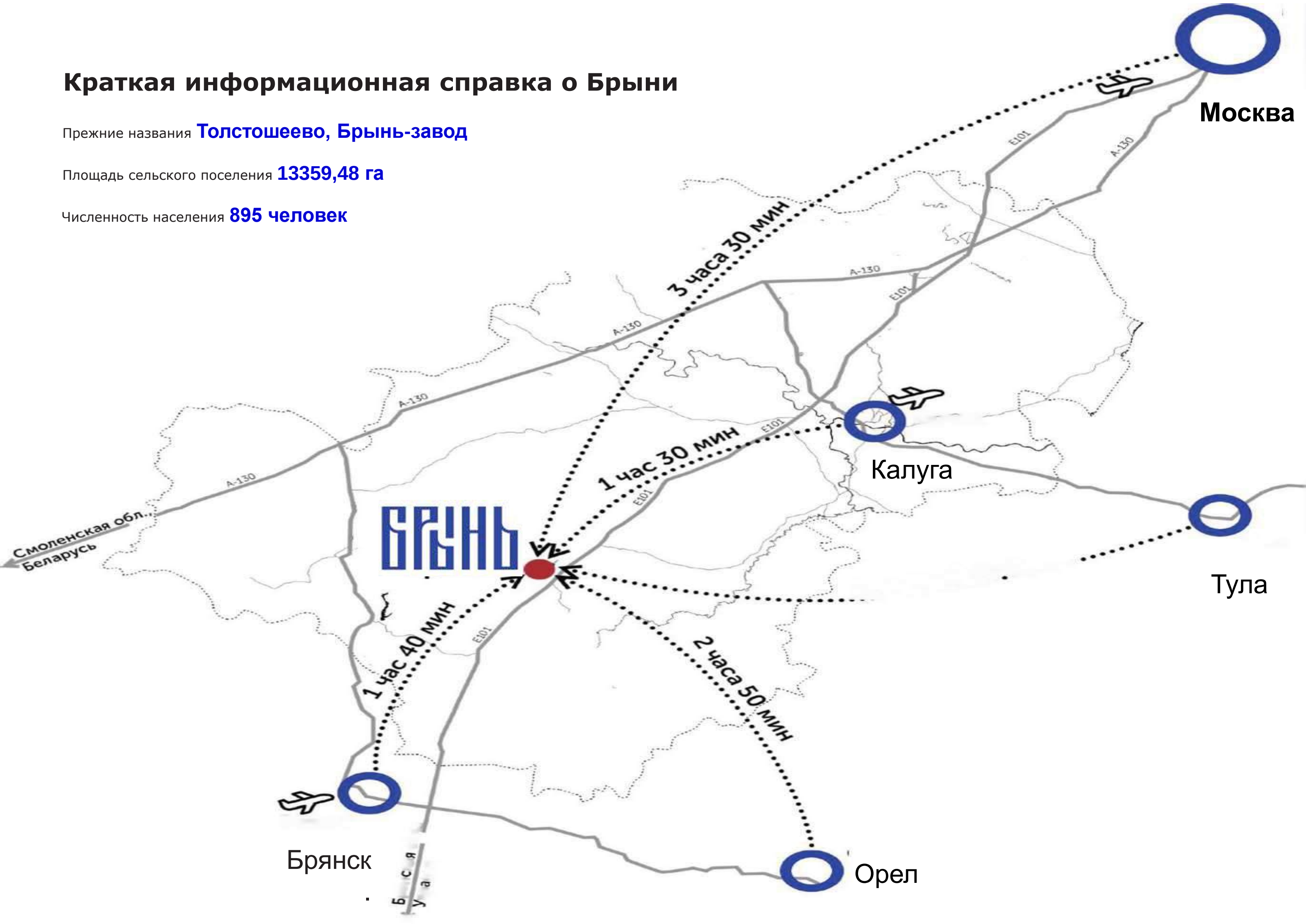
Калужская область

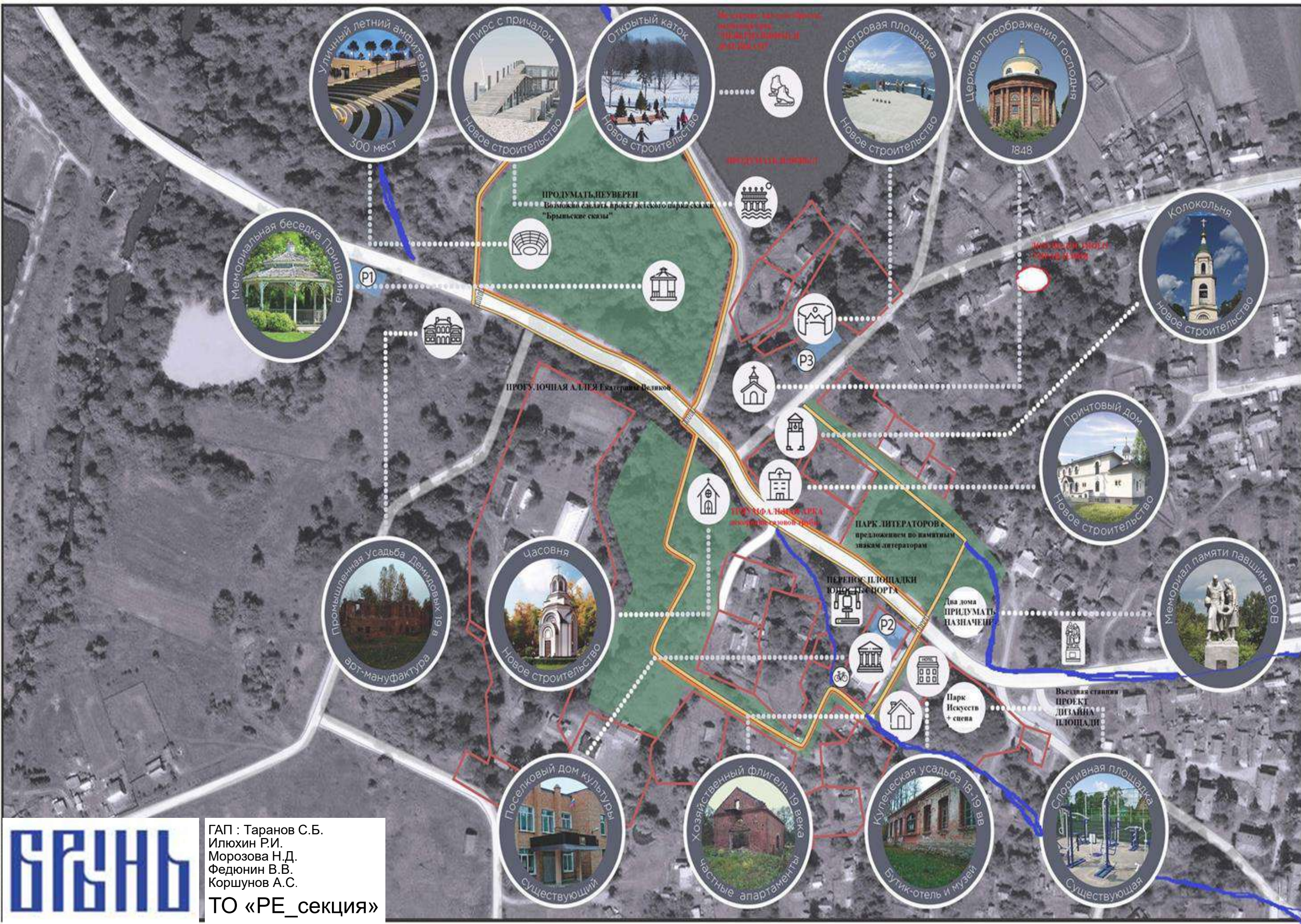
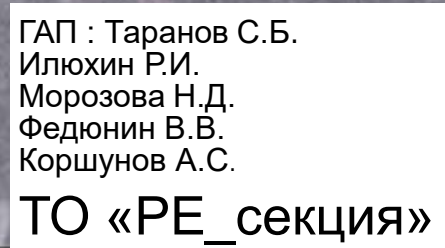
Краткая информационная справка о Брыни

Прежние названия **Толстошеево, Брынь-завод**

Площадь сельского поселения **13359,48 га**

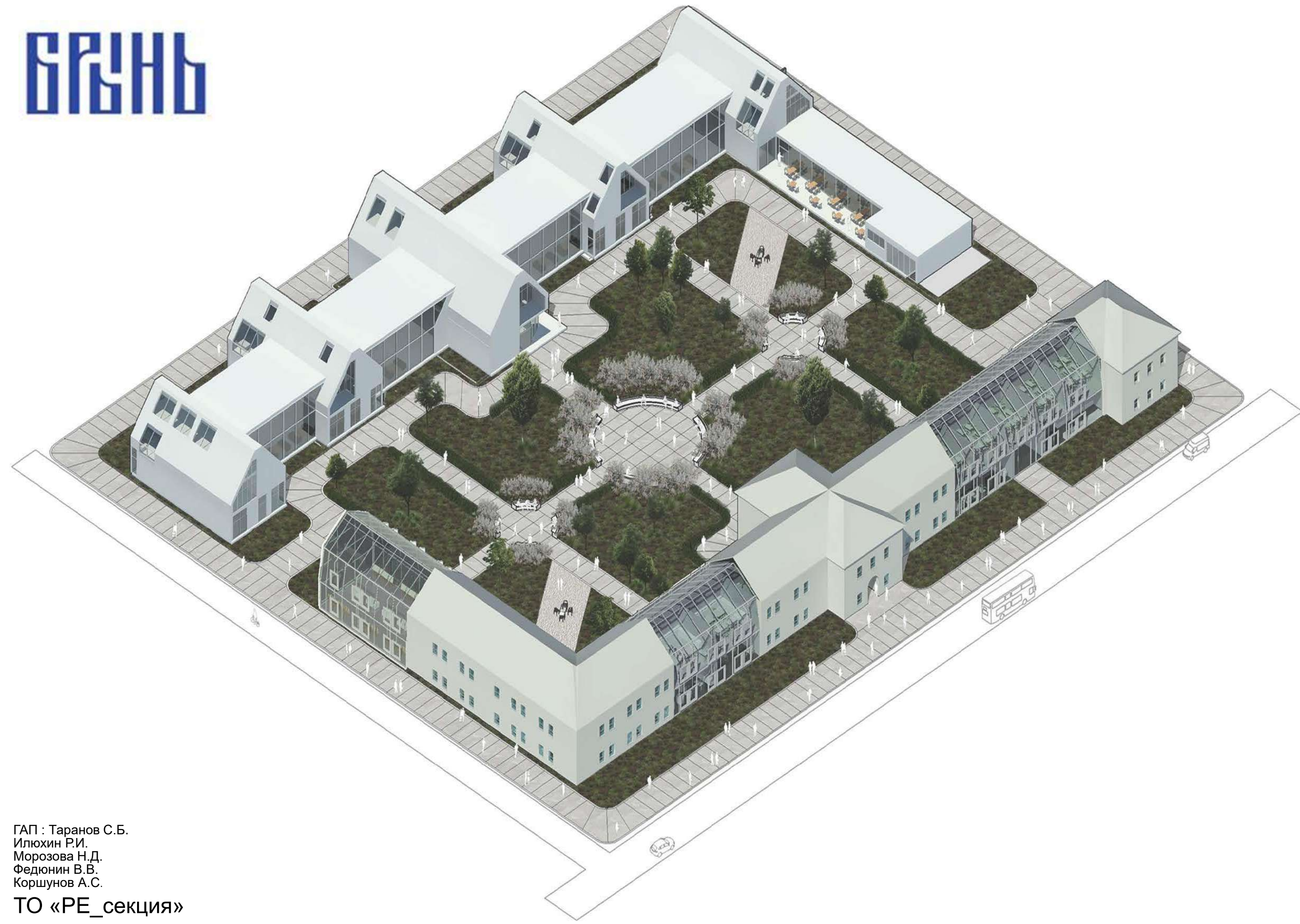
Численность населения **895 человек**







БРНБ



ГАП : Таранов С.Б.
Илюхин Р.И.
Морозова Н.Д.
Федюнин В.В.
Коршунов А.С.

ТО «РЕ_секция»



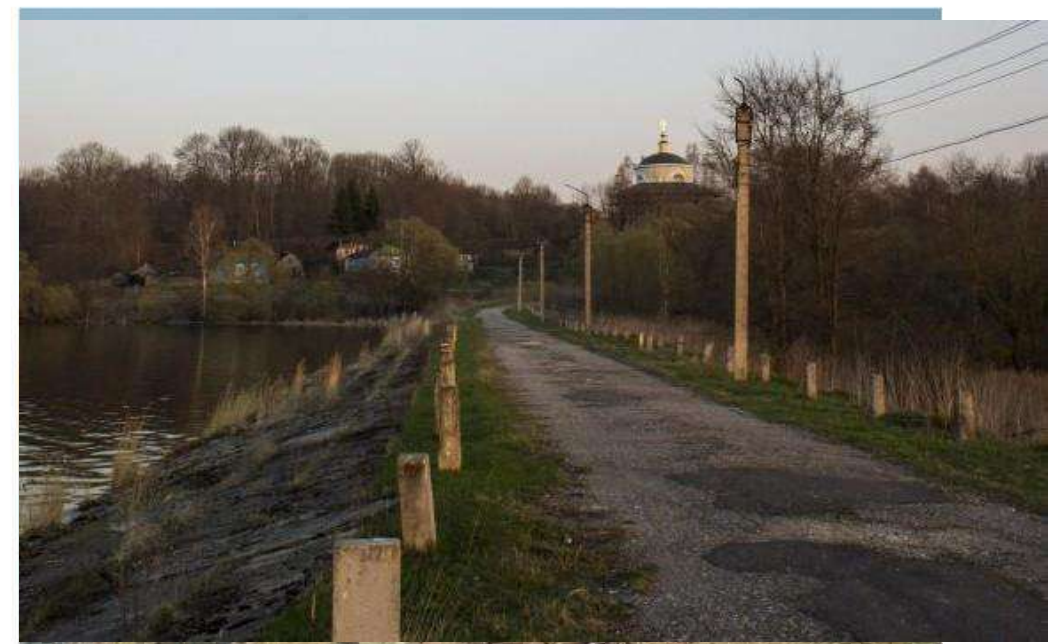
ГАП : Таранов С.Б.
Илюхин Р.И.
Морозова Н.Д.
Федюнин В.В.
Коршунов А.С.
ТО «РЕ_секция»



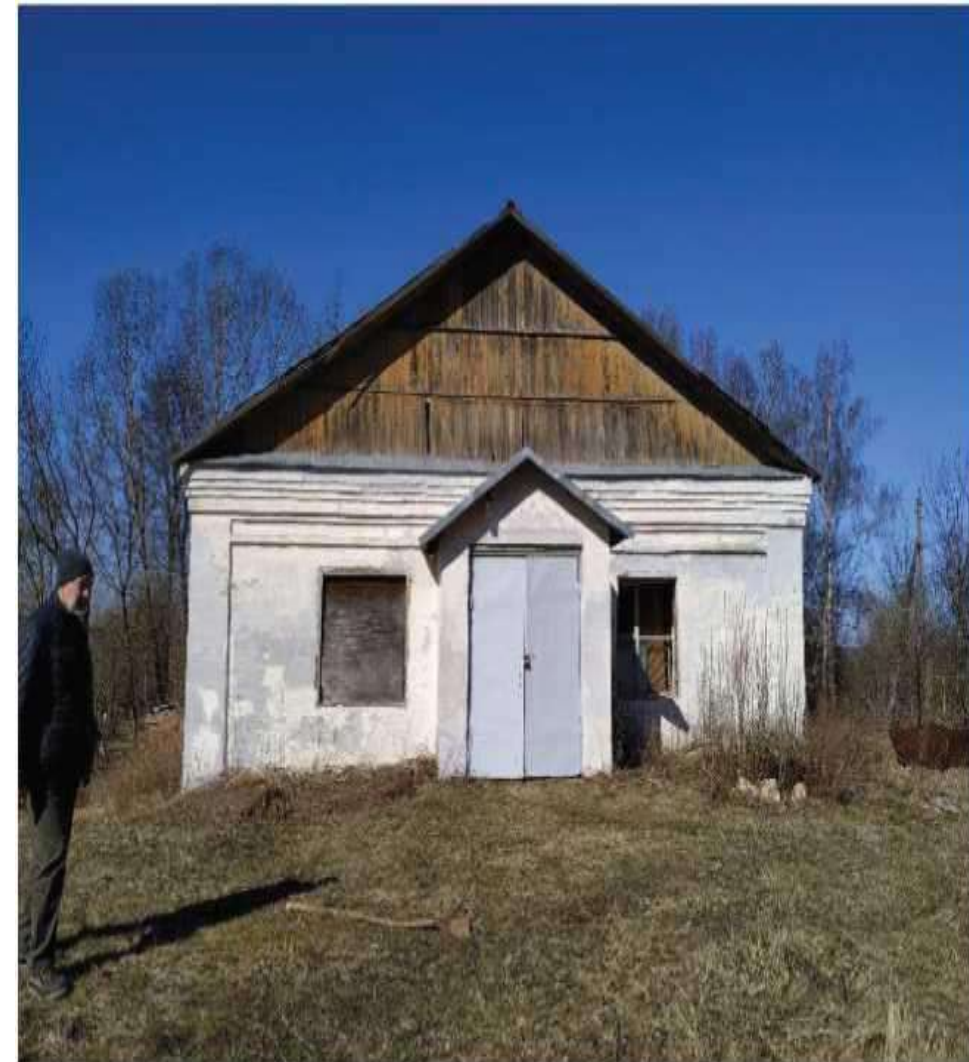
Реставрация



Реконструкция

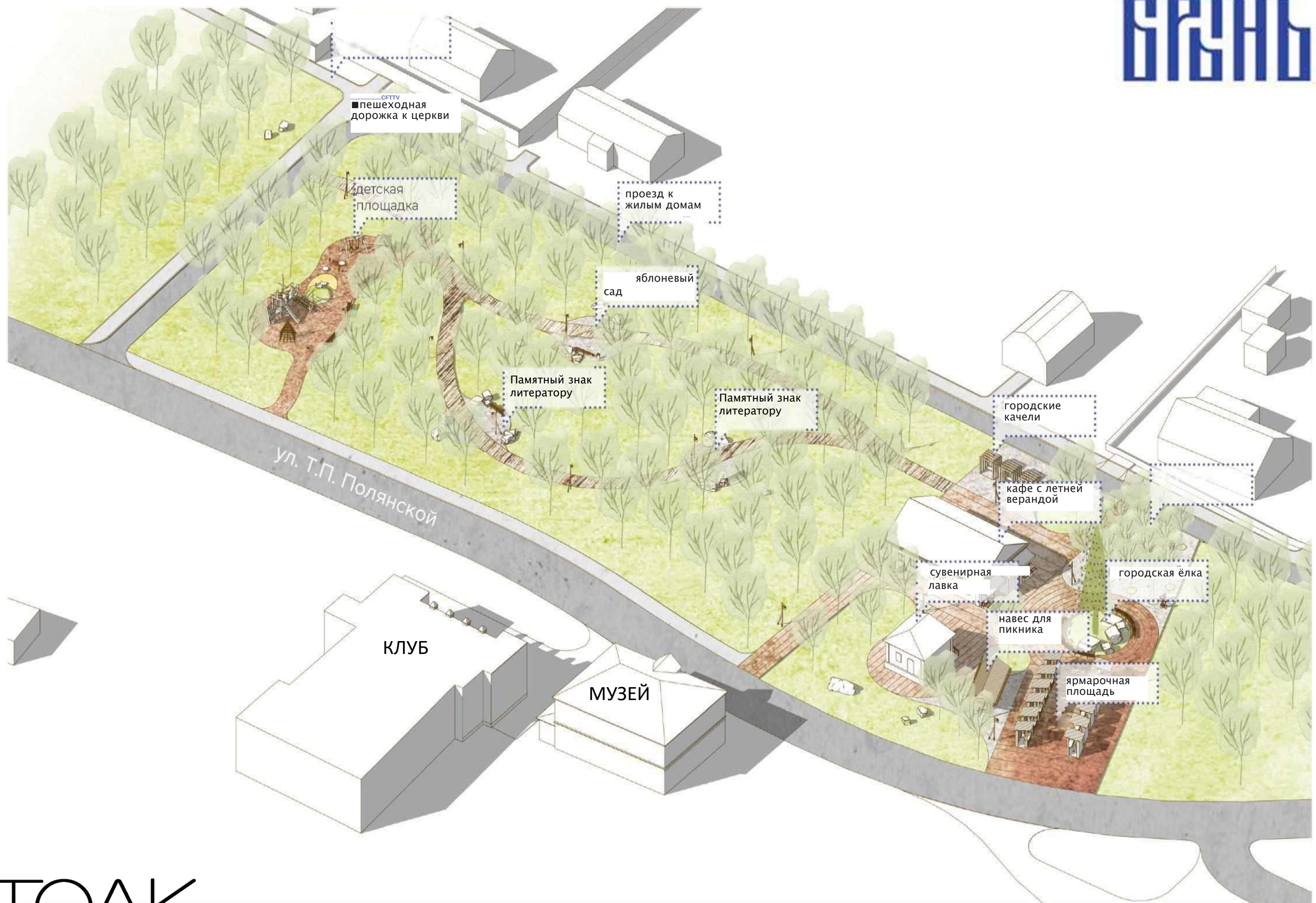


Фотофиксация территории



Фотофиксация территории







TONK

БРУНЬ

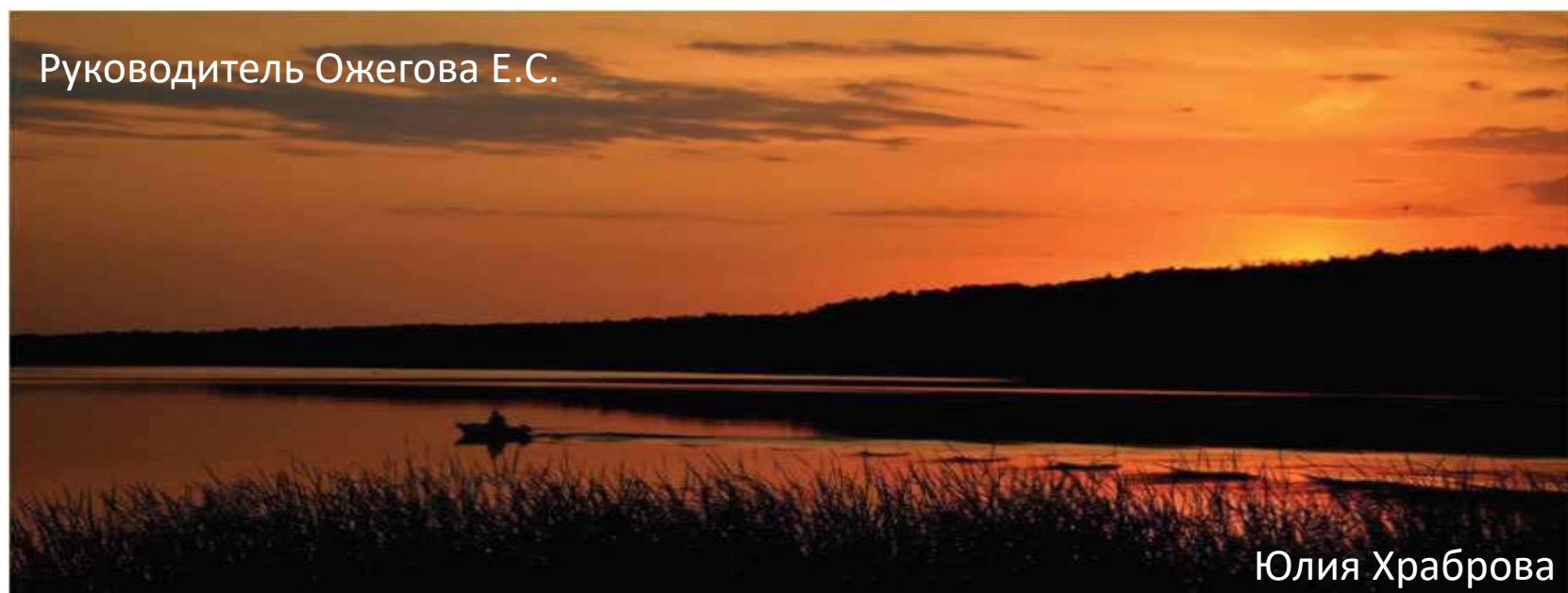




Цупикова Кира



Николаева Т.П.



Руководитель Ожегова Е.С.

Юлия Храброва



Володина С.Н.



Руководитель Ермакова А.В.

ВЫСШАЯ ШКОЛА СРЕДОВОГО ДИЗАЙНА
МАРХИ

БРУНЬ



«Вы себе и вообразить не можете, как пахнуло на меня подлинной Россией здесь, в этих Брынеких лесах. Перед моим окном огромное озеро, ловят рыбу. За озером лес, страшный, «немыслимый», как здесь говорят, - тянется за сотню верст... Что там тетеревей и всякой всячины.».

М.М. Пришвин

«У нас красные дни. Земляника поспела. Рожь цветет. Тетерева вывелись. Судакам в реке тесно - прыгают. Троица на носу, пойдем венки завивать», - пишет он Ремизову 2 июня, вновь и вновь приглашая его к себе: «Приезжайте в Брынь. Тут очень здорово ...».



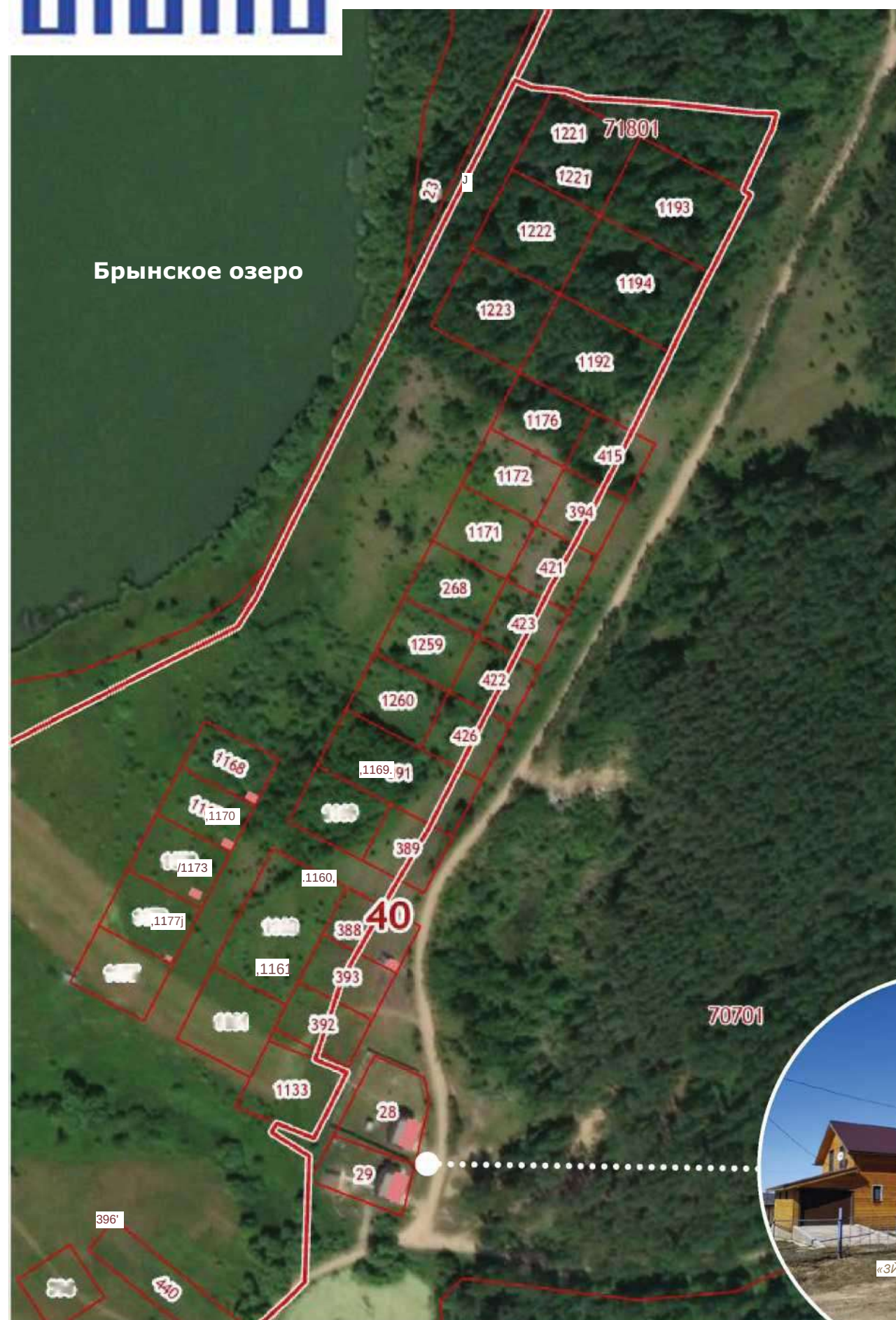
ТО «РЕ_секция»



ТОЛК



Перспектива развития отеля и клубного поселка



Богатая природа и возможность к разнообразному досугу, как: рыбная ловля, водные прогулки, а также отдых на природе даёт Брыни отличные предпосылки к созданию отельного комплекса.

Следуя преимущественно частной 1-2 этажной застройки Брыни, предлагается организация отеля, состоящего из отдельных коттеджей и таунхаусов с одним головным зданием. Также отель должен быть оснащён такой инфраструктурой, как: ресторан, кафе с террасой, бар, банный центр, площадки для игры в волейбол, бадминтон, теннисный корт, тренажерный зал, зал для занятий йогой, песчаный пляж, оснащенный раздевалками, лежаками, навесами, шезлонгами и охраняемая автостоянка.

Хорошими аналогами такого комплекса может послужить event-отель Конаково Ривер клуб и яхт-клуб «ПИРогово».

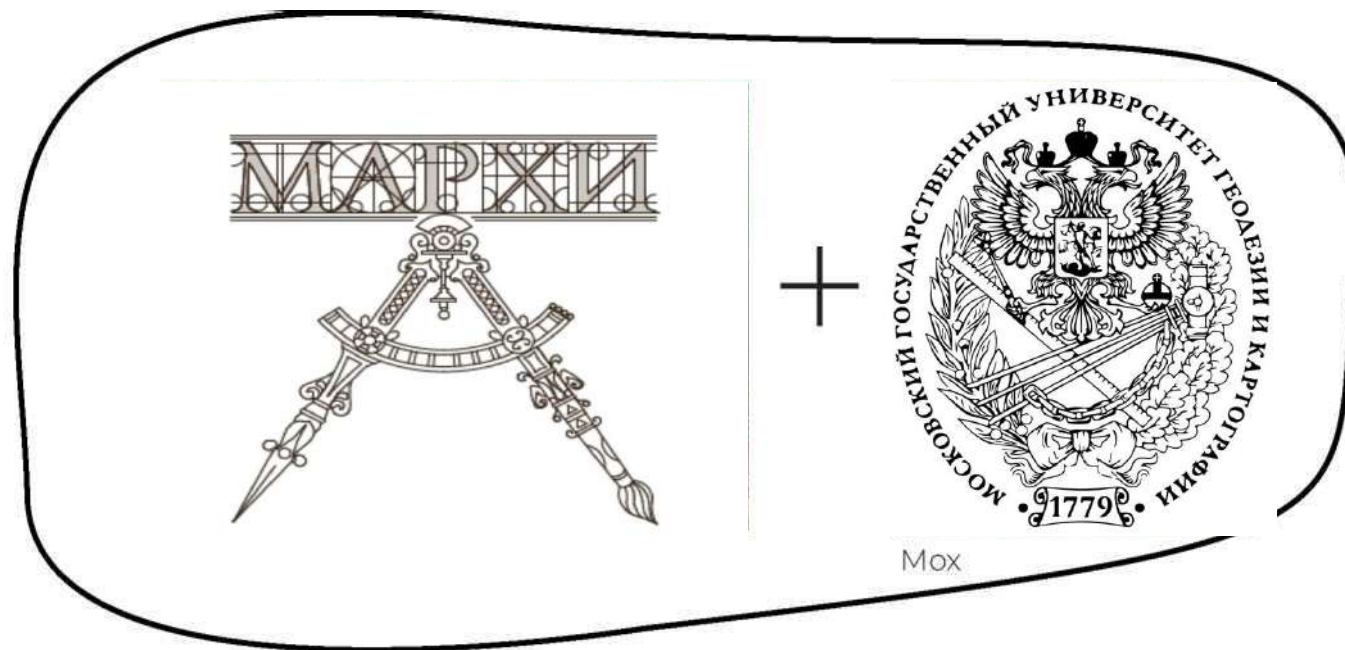


Начало уже
положено!





Брынские камни



ТО «РЕ_секция»



ТОЛК

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ