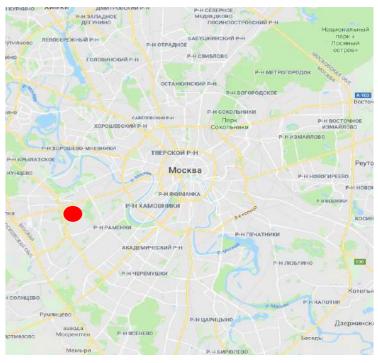
# Благоустройство Объекта культурного наследия: Московской шерстоткацкой мануфактуры









#### Окружение квартала:

- **на Западе** ЖК КутузовGRAD I, гаражный комплекс, ул. Рябиновая;
- на Востоке жилая застройка, ул. Гродненская;
- на Севере жилая застройка, Можайское шоссе;
- **на Юге** территория природного заказника «Сетунь».







Западный Престижное расположение административный округ, 5 минут до Кутузовского проспекта, Рублевского шоссе, статусное окружение: Кутузовская Ривьера, Кутузовский форт, Инновационный центр Сколково.

В окружении природно-парковых зон: Природный заказник Долина реки Сетунь, парк Победы, Филевский парк, Богдановский пруд, Матвеевский лес, Парк Кунцево, Сквер в пойме реки Ивницы – Хорошая экология.

Транспортная доступность: комплекс располагается на пересечении крупных магистралей, в 7,5 км от ТТК, в 8 км от Москва-Сити, в 11 км от Садового кольца.

Архитектурное освещение: декоративная подсветка дворового пространства.

инфраструктура Инфраструктура: Развитая окружении, престижные рейтинговые учебные заведения, в т.ч. Ломоносовская школа.

**Ландшафтный дизайн:** Архитектурное бюро ICUBE, концепция предусматривает обильное озеленение, комфортные и приватные зоны отдыха, разделение функциональных зон для разных возрастных групп резидентов.







#### Принципы благоустройства



объединение поколений

семейное времяпровождения

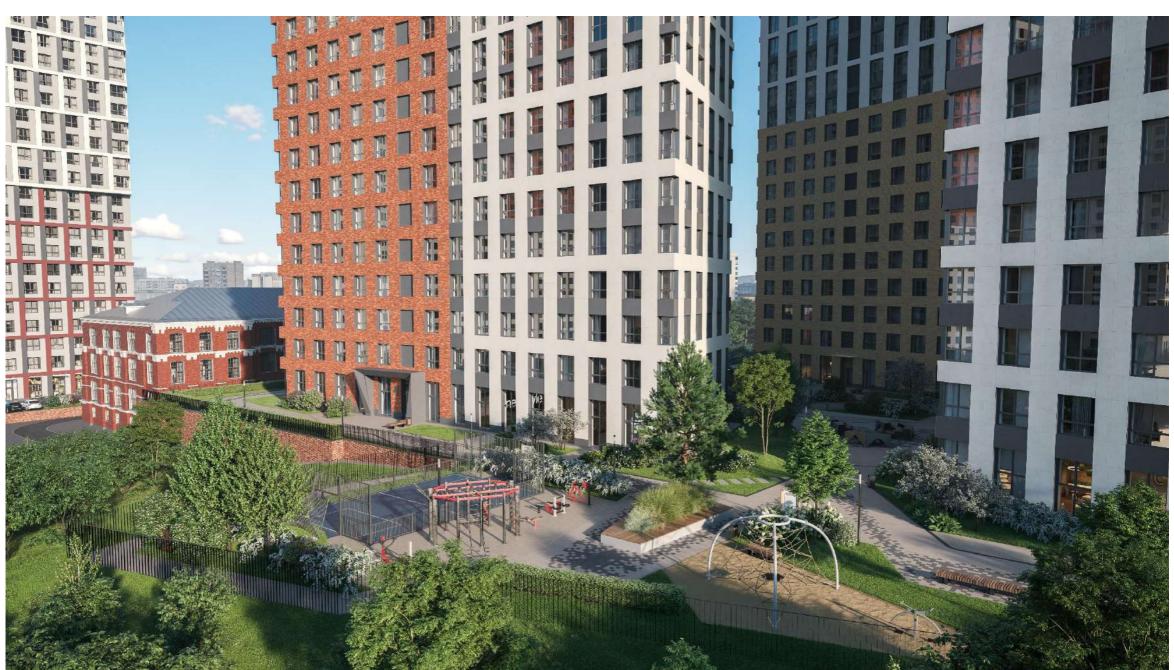
общие площадки

развитие соседских отношений

совмещение природного и активного отдыха

культура общения разных возрастов













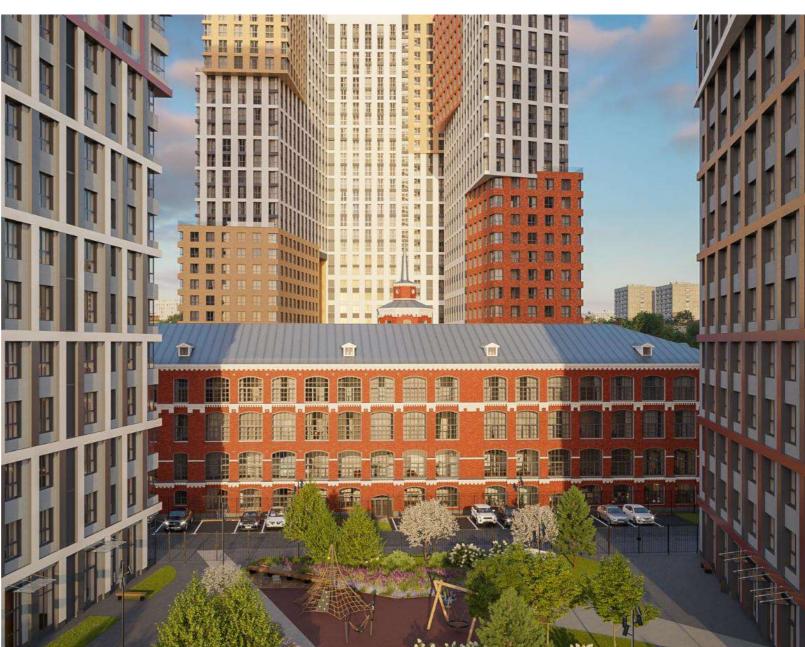


#### Объект культурного наследия

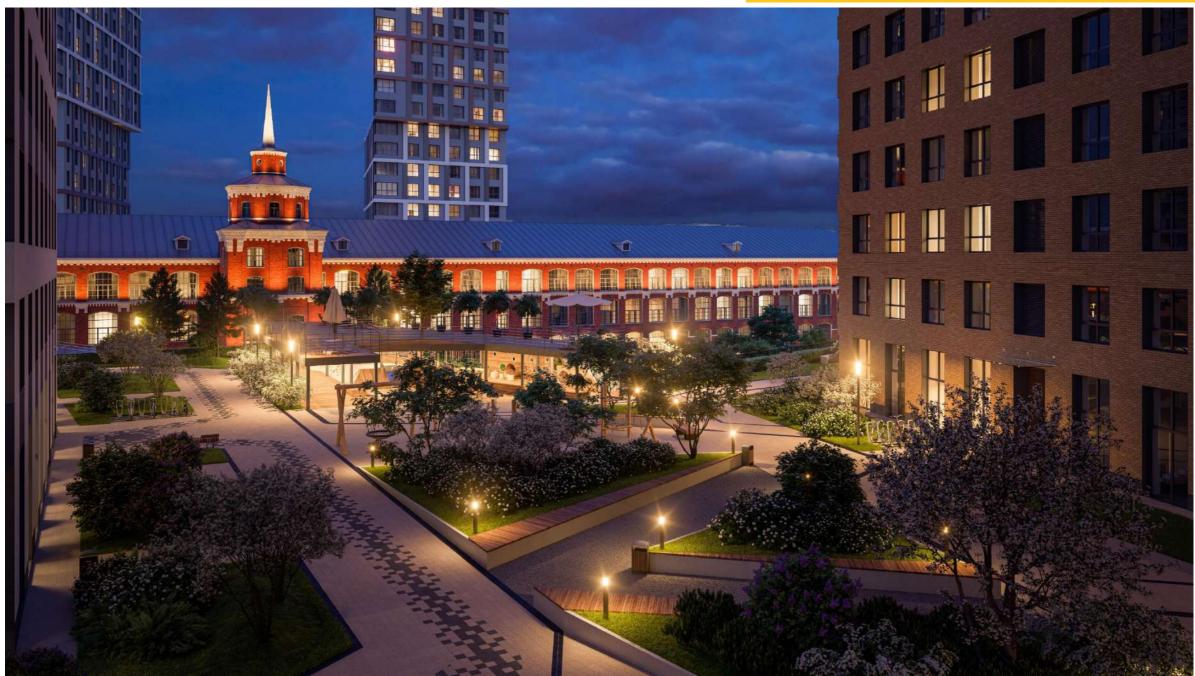
На территории проекта расположен Объект культурного наследия регионального значения – производственный корпус Московской шерстоткацкой мануфактуры.

3 марта 1890 г. купчиха Сакс получает разрешение от московского генерал губернатора князя Владимира Андреевича Долгорукова на открытие фабрики. Эту дату следует считать днём рождения предприятия, которое после Великой Октябрьской революции превратилось в Кунцевскую ткацко-отделочную фабрику, а с 31 июля 1970 г. в Московское производственное камвольное объединение «Октябрь» — одно из крупнейших в отрасли.









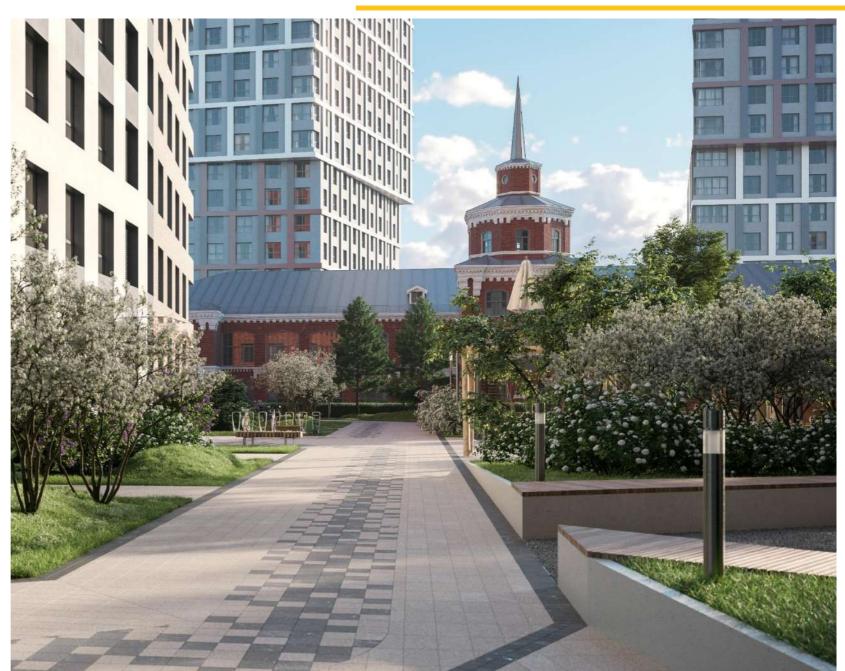


Значительным производственным достижением фабрики нужно признать тот факт, что её продукция отличалась высоким качеством, а отдельные ткани получили мировое признание, как, например, знаменитый «Кунцевский бостон».

Непререкаемым авторитетом кунцевские ткани пользовались на внутреннем рынке. Здесь заказывали отрезы на костюмы вожди Страны Советов. Особой честью для фабрики стало выполнение кремлёвских заказов. Кремлёвский заказ на изготовление тканей для высшего руководства государства Кунцевская фабрика выполняла регулярно.

В конце июля 1970 года было образовано Московское производственное камвольное объединение «Октябрь», куда вошла и кунцевская фабрика.

В настоящее время производство закрыто.









i Cube project bureau

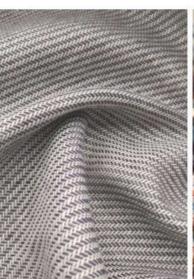
После краткого исследования, нашей командой был наработан перечень ассоциаций и ощущений, возникающих у нас от проектной территории. Это нити, всевозможные ткацкие станки и катушки.

Девушки - работницы, образцово показательного предприятия, а также плетение костюмных и жаккардовых тканей, узоры и орнаменты. Что в итоге нас натолкнуло на идею трансляции данных элементов, в материалах и проектных решениях. Мы хотим, что бы у пользователя территории, возникали такие же ассоциации и связь с местом и былым контекстом.

оказатели Ілощадь тротуара, м²	проектное предложение
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2 500
Количество опор освещения, шт.	73
Площадь парковки, м <sup>2</sup>	215
Парковочные места, м/мест	10
БЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	7 200





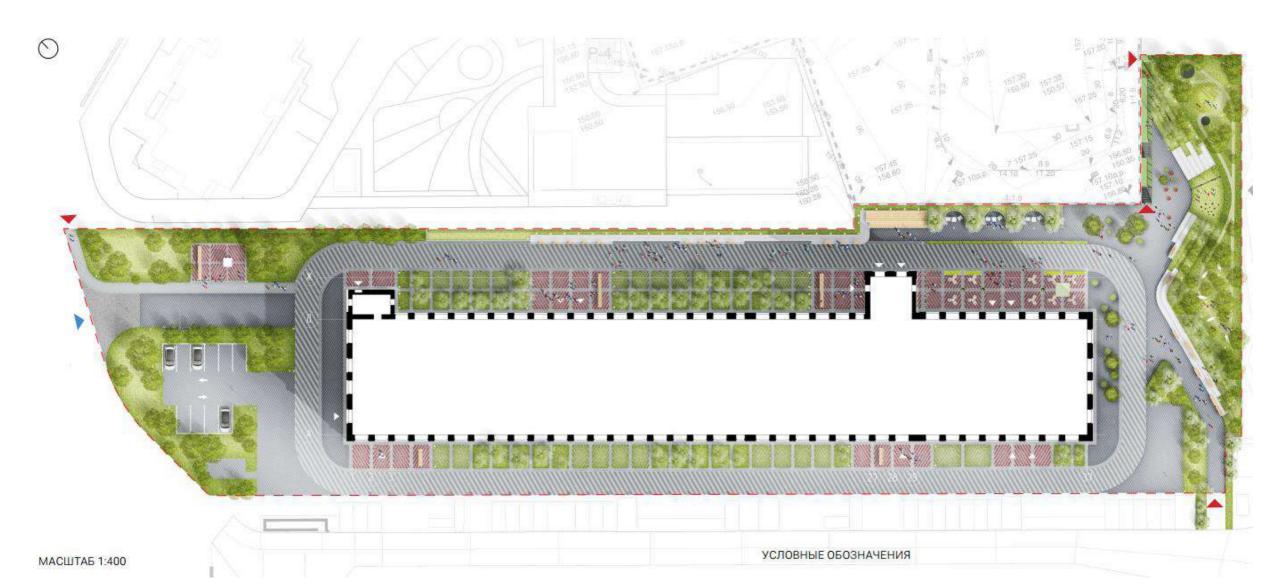






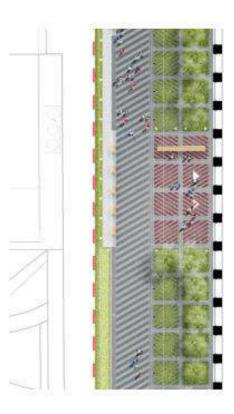


#### 2.1. Схема генплана



#### Входные группы и зоны общения

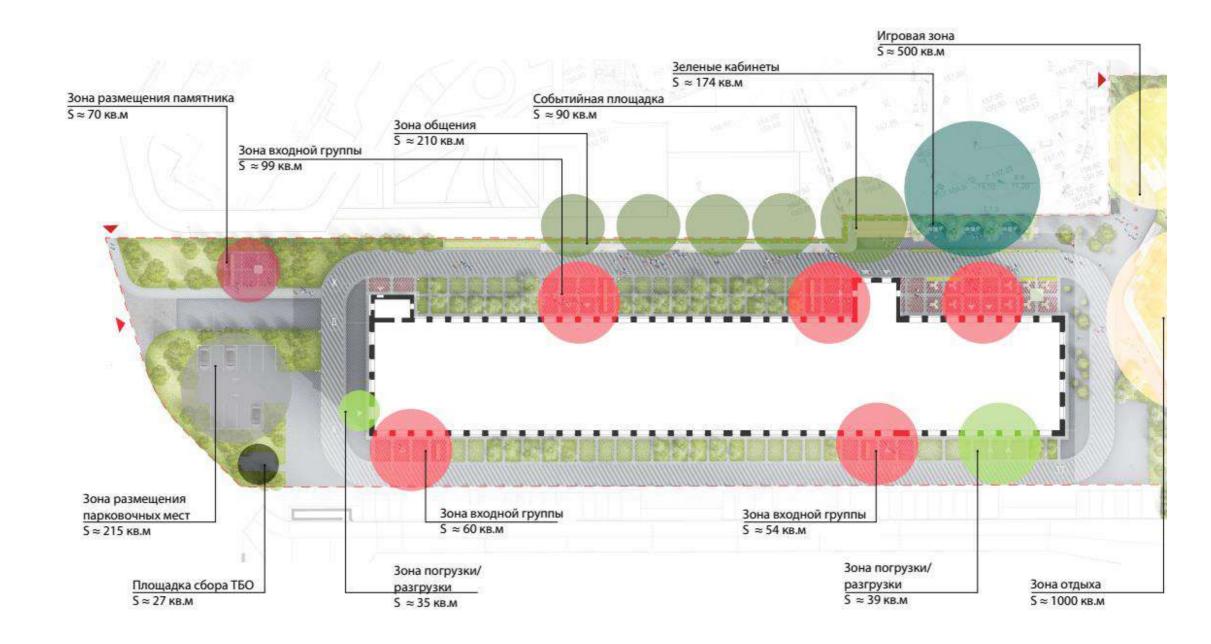
Входные группы, расположенные по периметру здания акцентируются мощением, повторяющим узор шерстяной ткани, производившейся некогда на фабрике. Сетка мощения продиктована пилястрами здания. Таким образом геометрия и цвет мощения входных групп органично связывают архитектурный облик ОКН с окружающей территорией, подчеркивая контекст места.



У выходов из здания с северной стороны организуются зоны отдыха и общения, зеленые кабинеты, небольшая событийная площадка, зона веранды кафе.







В северо- восточной части участка, рядом с подпорной стеной размещается игровая зона. Развивающие и активные игровые элементы взаимодействуют и встраиваются в рельеф и крупные мафы, так, на зеленом склоне появляется пола препятствий, а на холме - балансиры и лазилки, в лестницу встраиваются канатные сети. Предлагаемые элементы отсылают нас к истории места, напоминая нити, иголочницы, заводские валы, катушки.













зацепы







С восточной стороны, в непосредственной близости от основного транзитного пешеходного пути с двух соседних участков, расположена зона спокойного отдыха.

Зеленые террасы позволяют не только увеличить площадь озеленения, создавая «зеленый оазис» для пользователей, но и дополнительно зонируют участок, от более урбанизированного нижнего уровня, к природному - верхнему.

На подпорных стенках организованы места для отдыха и общения, на верхнем уровне - прогулочная дорожка в зеленой рощице и гамаки.

Одна из террас служит буфером, отделяющим общественную зону от технического участка погрузки/разгрузки ресторана.



### Зона общения











## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!