

НОВЫЙ ФОРМАТ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КОВОРКИНГ & СЕРВИСНЫЙ ОФИС НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШИХ МАНУФАКТУР, КОТОРЫЕ ПРОШЛИ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ



# В начале 2000-х годов бывшие фабрики и промышленные районы стали превращаться в пространства для бизнеса, девелоперы обратили внимание на пустующие и заброшенные индустриальные здания

#### мануфактуры - начало промышленный кварталы













## мануфактуры сегодня - это городские кварталы с собственной инфраструктурой











Первая волна реконструкции мануфактур

2005-2007 гг

В Москве реализовано порядка 30 бывших предприятий

250 тыс. м2

РАЗВИТИЕ МАНУФАКТУР

КРЕАТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# Вторая эпоха городских мануфактур!

Совокупный объем офисного предложения на территории мануфактур по итогам 1 квартала 2021

1 133 тыс. м2





у большинства объектов малая и средняя этажность, которая выгодно отличается на фоне многоэтажной типовой застройки мегаполиса

много естественного света, воздуха и пространства









# Главная черта лофта — это всегда история помещения или здания!

если у пространства нет истории или старые черты полностью скрыты - то это стилизация, а не лофт

#### лофт- пространство для креатива













#### ТОП 5 объектов бывших индустриальных зданий по версии Meeting Point:

- Красный Октябрь бывшая кондитерская фабрика
- Артплей бывший завод по производству измерительных приборов
- Красная Роза бывшая шелкоткацкая фабрика
- Московский Шелк бывшая текстильная фабрика
- Даниловская мануфактура бывшая текстильная фабрика

КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ



КРАСНАЯ РОЗА







ДАНИЛОВСКАЯ МАНУФАКТУРА

МОСКОВСКИЙ ШЕЛК





### Meeting Point выбирает

### Даниловская мануфактура Московский шелк

# даниловская мануфактура корпус мещерин 4 871 м2











#### даниловская мануфактура сервисные офисы Meeting point









# московский шелк реализация проекта built-to-suit корпус мастерская клейна 960 м2











### БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ ЛАРИСА АФАНАСЬЕВА MEETING POINT