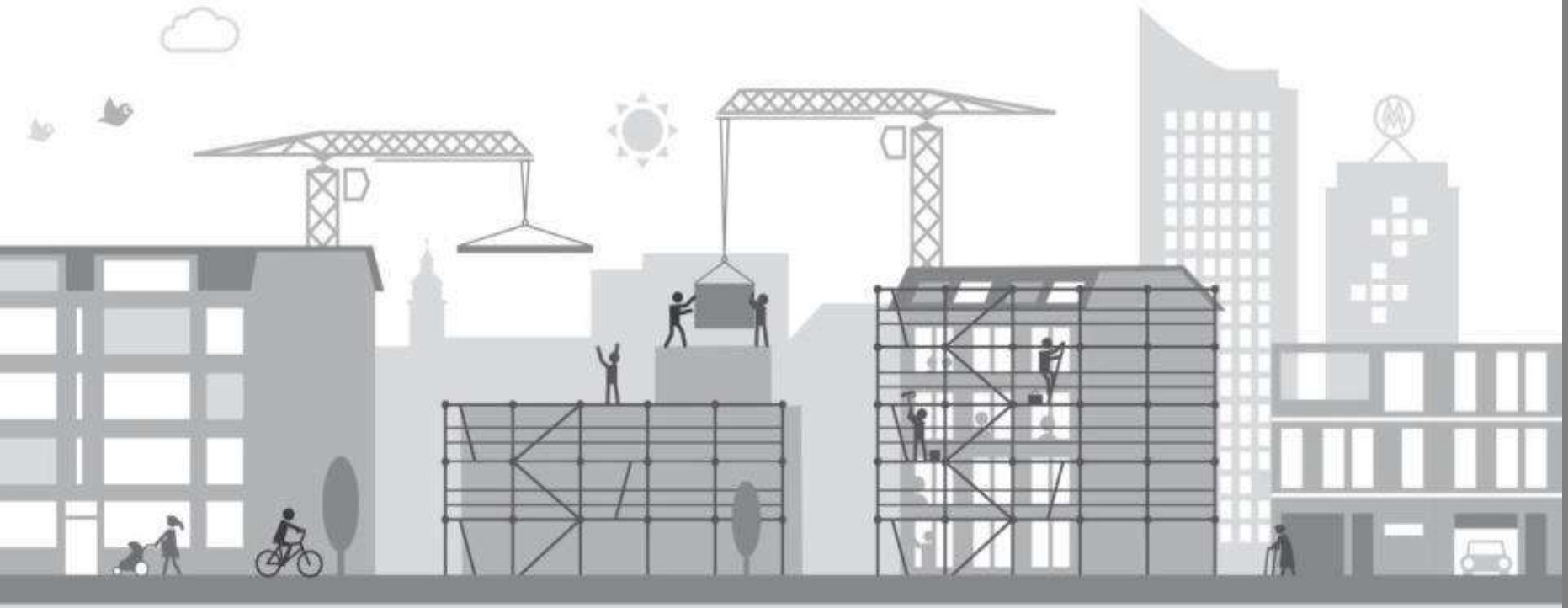
Denkmäler des kulturellen Erbes in Leipzig

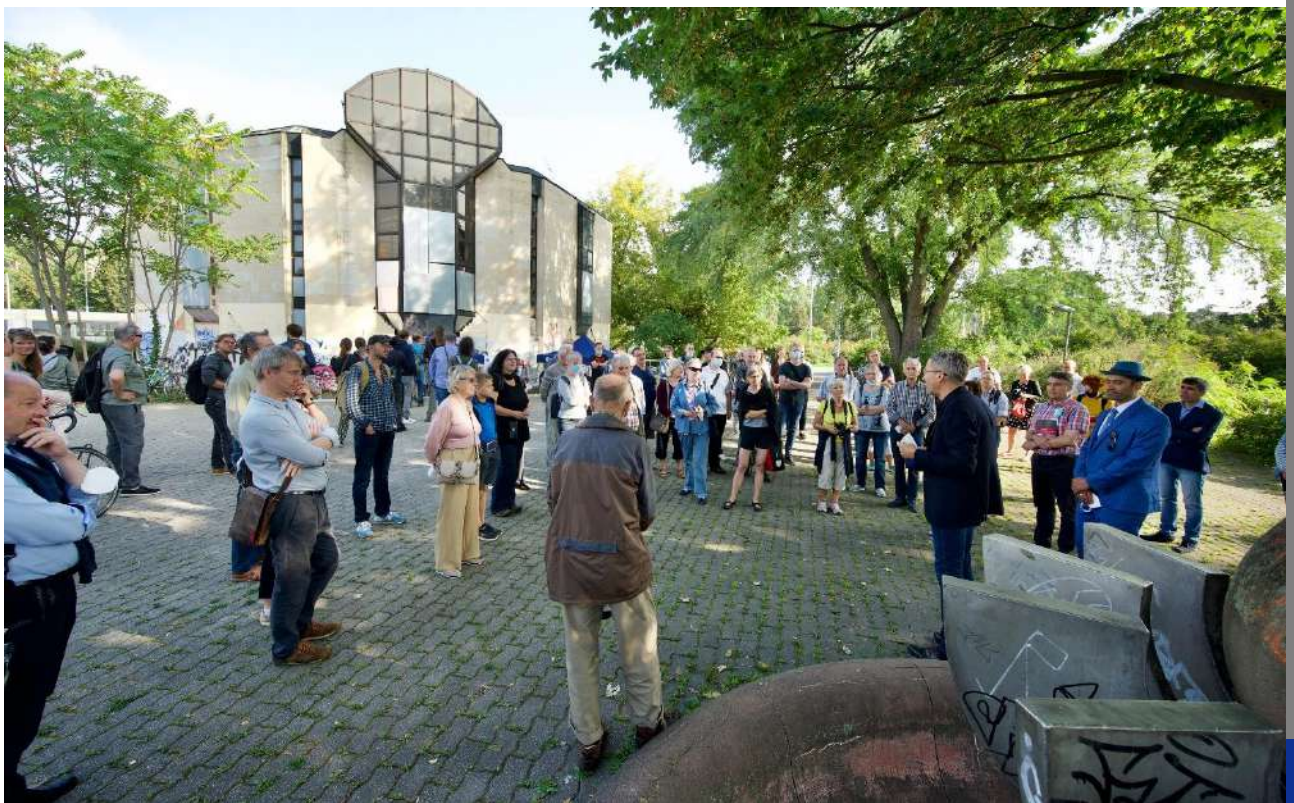


Anpassung an moderne Nutzungsbedingungen und kommerzielle Nutzung

Thomas Dienberg
Bürgermeister und Beigeordneter
für Stadtentwicklung und Bau der Stadt Leipzig

Leipzig und seine Kulturdenkmale

- 8-größte deutsche Stadt
- eine der denkmalreichsten Großstädte Deutschlands
- Prägung durch Gründerzeit, Weimarer Republik und Ost-Moderne
- aus all diesen Zeiten gibt es bedeutende Stadtviertel und Einzeldenkmale
- Stadt wird insgesamt als Kulturdenkmal wahrgenommen
- Auch Leipzig Bevölkerung nimmt regen Anteil



Hieronymus-Lotter-Preis für Denkmalpflege

kulturstiftung leipzig

Stiftung für Denkmalpflege und Stadtkultur

Newsletter Kontakt Impressum Datenschutz

STIFTUNG KULTURHAUS ALTE NIKOLAISCHULE LEIPZIGER BLÄTTER HIERONYMUS-LOTTER-PREIS

Aktuelle Ausschreibung

Übersicht der Preisträger

PREISTRÄGER 2018

PREISTRÄGER 2016

PREISTRÄGER 2014

Umnutzung von Kulturdenkmalen nach 1990

- Politische Wende 1990 als Zäsur
- Volksbaukonferenz 1990 verhindert geplante Flächenabrisse
- Abriss von Kulturgütern mit der beginnenden Schrumpfung
- Umnutzung von Kulturdenkmalen in der wachsenden Stadt
- Erklärtes Ziel: Bauen im Bestand
- Im Fokus: Industriedenkmale, Kasernenareale, Krankenhäuser, Postämter ...

Praxisbeispiele

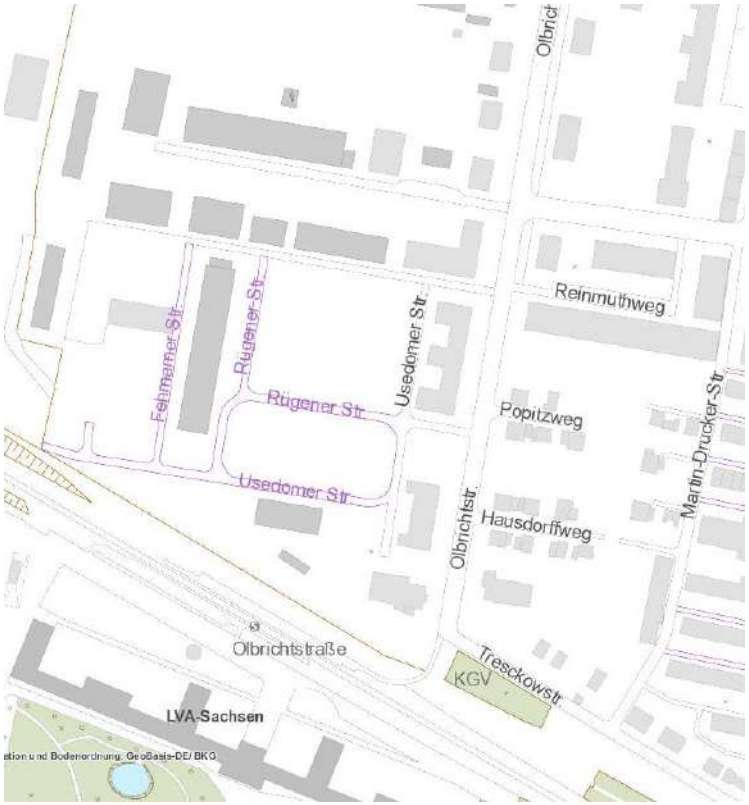
- Bleichertwerke
- Hauptpost
- Heeresbäckerei
- Kohlrabizirkus
- Alte Messe

Bleichertwerke

Hauptpost

Hauptpost

Heeresbäckerei und Werk Motor
Planausschnitt und Luftbild



Heeresbäckerei und Werk Motor
Planungsrechtliche Situation

Bebauungsplan 357.2
„Westlich der
Olbrichtstraße – Teil Nord“

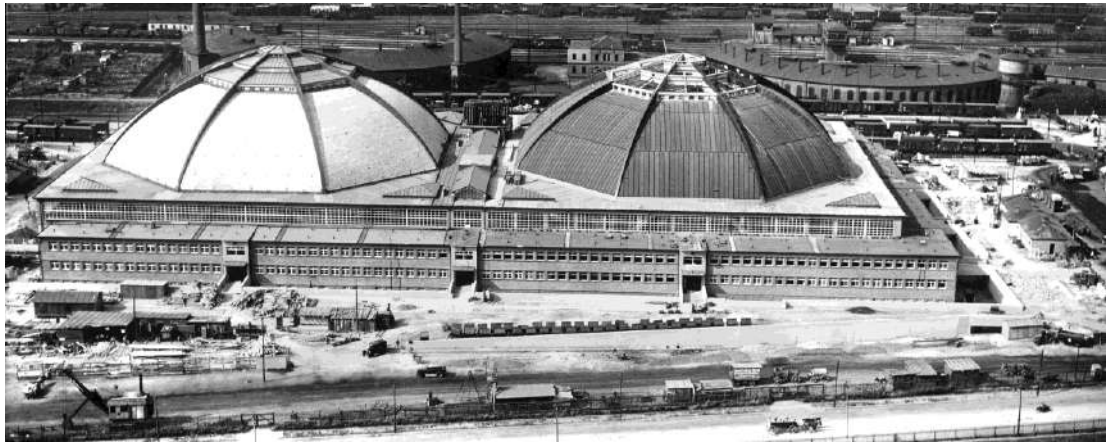
Bebauungsplan 357.1
„Westlich der
Olbrichtstraße – Teil Süd“

Heeresbäckerei und Werk Motor

Heeresbäckerei und Werk Motor

B-Plan 357.1 „Westlich der Olbrichtstraße – Teil Süd“
Wohnhäuser westlich der Olbrichtstraße

Kohlrabizirkus



Kohlrabizirkus

Südkuppel, Eissportfeld
Zustand um 2005

Nordkuppel

Kohlrabizirkus

Kulturdenkmale auf der Alten Messe

Umnutzung von Kulturdenkmalen

Erhalt der Kulturdenkmale sowie Entwicklung und Umnutzung unmittelbar von Sanierungsanreizen abhängig:

- Fördermittel von Land und Bund
- Sonder – Afa / Denkmalabschreibung
- Steuererleichterung in Leipzig 2020: ca. 70 Millionen Euro

- Stadt Leipzig als wesentlicher Unterstützer dieser Entwicklung durch B-Pläne, Machbarkeitsstudien und die Entwicklung denkmalpflegerischer Zielstellungen
- Externe Unterstützung- Initiativen und Privatpersonen

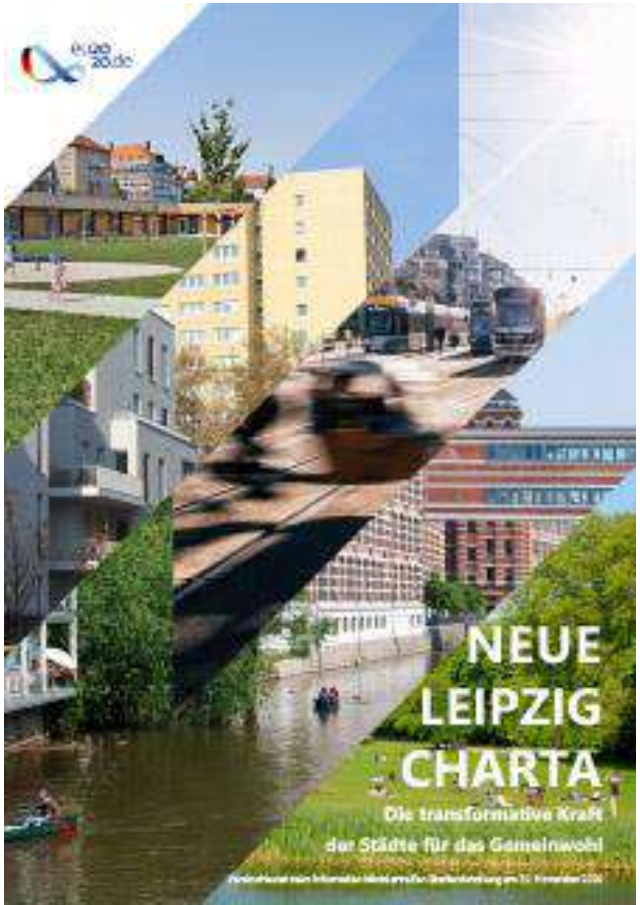
- Umsetzung immer gemeinsam mit Projektentwicklern und Investoren

Auftrag für die Zukunft

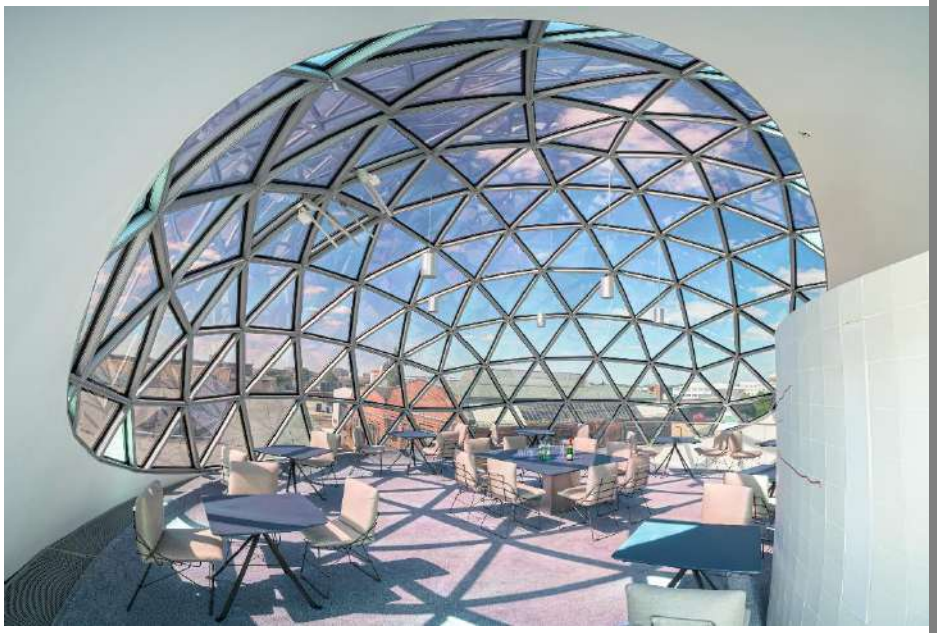
- Schutz des baukulturellen Erbes und damit der städtischen Identität Leipzigs
- Noch nicht sanierte Denkmale erhalten
- Einbettung der Entwicklung in die Stadtentwicklungspolitik
- Behutsame Weiterentwicklung - auch unter Bedingungen der wachsenden Stadt
- Wahrung der “europäischen Stadt“

Fazit

Das Erfolgsrezept besteht aus der positiven Gestaltung der Rahmenbedingungen und der Bündelung aller Kompetenzen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Thomas Dienberg
Bürgermeister und Beigeordneter
für Stadtentwicklung und Bau der Stadt Leipzig