

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ В МОМЕНТЕ

ВСЕ ОБ ЭКОДЕВЕЛОПМЕНТЕ ЗДЕСЬ: [GREEN LIVE](https://www.youtube.com/watch?v=yZjUS1r8DqE)
<https://www.youtube.com/watch?v=yZjUS1r8DqE>



ПРЕИМУЩЕСТВА ЭКОДЕВЕЛОПМЕНТА



01

Социальный аспект государственной политики в регионе, направленный на рост качества жизни людей и экологии.

02

Повышение уровня жизни и условий деятельности людей за счет реализации оптимальных решений, оказывающих положительное влияние на здоровье и развитие человека – повышение качества внутренней среды.

03

Возможность получения наград в отечественных премиях недвижимости ориентированных на компании работающие с ESG-политикой, получение высоких результатов в рейтингах жилых комплексов и девелоперских компаний, а также правительственных грандов.

СТАТИСТИКА СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ



	МОСКВА	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	НУР-СУЛТАН, АЛМАТЫ	ТАШКЕНТ	ЛОНДОН	НЬЮ-ЙОРК
BREEAM	152	12	11	2	6 629	190
LEED	143	12	17	1	202	103 245

НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



СТО НОСТРОЙ 2.35.4–2011 "Зеленое строительство"

РУСО — ведущий российский метод «зеленой» оценки и «зеленый» стандарт рейтинговой сертификации объектов недвижимости.

Создан в соответствии с международными принципами обеспечения устойчивости среды обитания (sustainable building) специалистами Ассоциации «Национальный центр зеленого строительства» (НЦЗС).

Зеленое строительство от 263 до 343 баллов
Серебро от 344 до 425 баллов
Золото от 426 до 544 баллов
Платина от 525 до 655 баллов

СЕРТИФИЦИРОВАНО
5 стадионов

«Зеленый офис» — ежегодная эколого-просветительская акция Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, которая привлекает внимание коммерческих организаций и государственных учреждений к проблемам окружающей среды, содействует формированию сообщества экологически и социально ответственных организаций

Настоящий стандарт устанавливает рейтинговую систему оценки устойчивости среды обитания людей, отвечающей целям настоящего поколения в удовлетворении своих потребностей в комфортной среде проживания и выполнения общественных функций посредством использования жилых и общественных зданий без снижения уровня такой возможности для последующих поколений.

Сертификат класса А- при наборе от 520 до 650 баллов;
Сертификат класса В- при наборе от 420 до 519 баллов;
Сертификат класса С - при наборе от 340 до 419 баллов;
Сертификат класса D- при наборе от 260 до 339 баллов.

НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



Система добровольной сертификации объектов жилой недвижимости.
ГОСТ Р «Зеленые» стандарты здания многоквартирные жилые «Зелёные».
Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации»

Основана на международной сертификации BREEAM.

Сертифицирующий орган ДОМ.РФ

<https://www.дом.рф/ru>



Система добровольной сертификации объектов недвижимости.
системе национальной ESG системе оценки и сертификации зданий.
КЛЕВЕР

Основана на международной сертификации BREEAM, LEED, WELL

Сертифицирующий орган ВЭБ.РФ

<https://rosinfra.ru/building-certification/>



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2021 г. № 1587

МОСКВА

**Об утверждении критериев проектов устойчивого
(в том числе зеленого) развития в Российской Федерации
и требований к системе верификации проектов устойчивого
(в том числе зеленого) развития в Российской Федерации**

В целях развития инвестиционной деятельности и привлечения внебюджетных средств в проекты, направленные на реализацию национальных целей развития Российской Федерации в области зеленого финансирования и устойчивого развития, Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые:

критерии проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации;

требования к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

БАШНЯ А



Ghouse
green

 **КЛЕВЕР**

МОСКВА, Бумажный пр. Вл.19
STONE HEDGE

Платиновый сертификат

ТЕХНОПАРК



Ghouse
green

 КЛЕВЕР

МОСКВА
ПИОНЕР

Золотой сертификат

БИЗНЕС-ПАРК ОСТАНКИНО



МОСКВА
ПИОНЕР

Платиновый сертификат

COMCITY 2



Киевское шоссе, 22км

PPF
Платиновый сертификат

НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



Система добровольной сертификации объектов офисных центров от НП «РГУД» www.rgud.ru, гибких пространств, коммерческих зданий. Основана на международной сертификации LEED CI.
12 ОБЪЕКТОВ

<http://экоковоркинги.рф/>



Система добровольной сертификации объектов жилой недвижимости GREEN HOUSE от НП «РГУД» www.rgud.ru. Основана на международной сертификации LEEDV4, BREEAM.
5 ОБЪЕКТОВ

<https://greenhouse-cert.ru/>

СОК ДОСТОЕВСКИЙ



Ghouse
green

ECO SMART OFFICE 

Санкт-Петербург, Владимирская

СОК

Золотой сертификат

ОФИС СОВКОМБАНК



ECO SMART OFFICE 

Москва, Земельный пер, д.1

СОВКОМБАНК

Платиновый сертификат

ОФИС ТИНЬКОФФ



ECO SMART OFFICE 

Москва, Белорусская

ТИНЬКОФФ

Платиновый сертификат

КАК ЭТО БУДЕТ РАБОТАТЬ



 ЗЕЛЕНАЯ ИПОТЕКА

 ЗЕЛЕНОЕ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



 ЗЕЛЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ;

 ЗЕЛЕНОЕ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

 СНИЖЕНИЕ РИСКОВ ДЛЯ БАНКОВ ПРИ ВЫДАЧЕ КРЕДИТА

ESG. ENVIRONMENTAL, SOCIAL, AND CORPORATE GOVERNANCE

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ, СОЦИАЛЬНОЕ И КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



- климатическая обстановка
- состояние окружающей среды
- влияние на окружающую среду (источники воздействия – выбросы, отходы, сбросы, если есть).
- меры по снижению влияния – отправить отходы на переработку, уменьшить выбросы, принять на себя обязательства – например, уменьшить количество используемой бумаги для печати и т.п.
- мебель FSC источников.
- экологичные чистящие средства.

Отражает отношение компании к персоналу, поставщикам, клиентам и партнерам. Сюда относится также здоровье работников и безопасность, профессиональное развитие работников, вредные условия труда, соблюдение прав человека, ответственность перед клиентами за качество товаров.






ESG-стратегия помогает компании в привлечении и удержании компетентных сотрудников, повышении мотивации персонала, повышении производительности труда

Политика или принципы для высшего менеджмента. Например, прозрачность управления и финансовой отчетности – публикация основных показателей на сайте, процедура принятия предложений «снизу-вверх» – например, почтовый ящик для идей сотрудников.
Принципы, направленные на снижение рисков бизнеса и сотрудников

Экологичное строительство. Реализация объектов недвижимости с минимальным воздействием на окружающую среду. Сертификация по экологичным стандартам LEED, BREEAM, WELL

ESG ПОЛИТИКА, ЗАЧЕМ?



-  ДЕМОНСТРАЦИЯ УСПЕШНОСТИ;
-  ДЕМОНСТРАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ;
-  ЛОЯЛЬНОСТЬ БАНКОВСКИХ СТРУКТУР;
-  ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СО СТОРОНЫ ИНВЕСТОРОВ,
ПРОЗРАЧНОСТЬ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ;
-  УЛУЧШЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ЧЕРЕЗ
СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ;

КОНТАКТЫ

ТЕЛЕФОН

+7 (921) 770 66 06

+7 (777) 000 66 06

E-MAIL

info@est-group.pro

САЙТ

www.est-group.pro

Ghouse
green

