



Ostankino  
business park

РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ  
НИШЕВЫЙ СЕГМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**368 тыс. м<sup>2</sup>**

объем предложения, кв. м

**+71%**

рост объема предложения  
с начала года

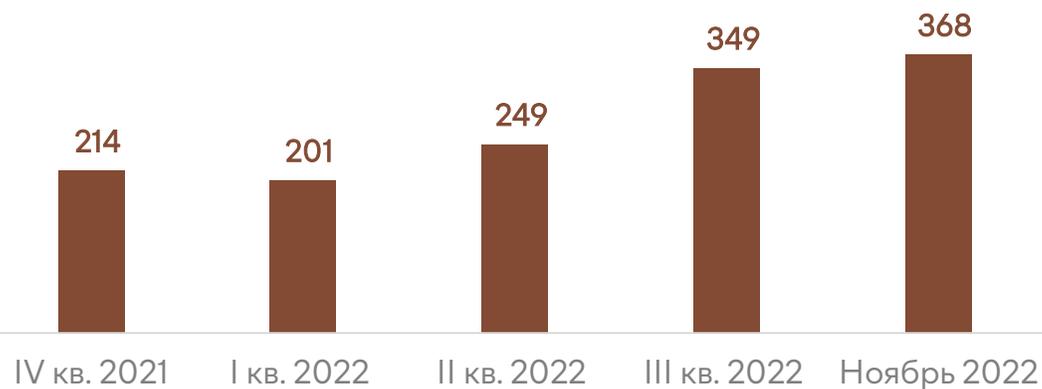
**7**

количество новых  
объектов с начала года

**22%**

доля компании «Пионер» в  
структуре предложения (м<sup>2</sup>)

Динамика объема предложения, тыс. кв. м



С начала года предложение продемонстрировало уверенный рост более, чем на 70%.

Рост объема предложения связан как с выходом новых проектов на рынок, так и с пополнением предложения новыми объемами в уже реализуемых объектах.



# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10 застройщиков

пул игроков рынка

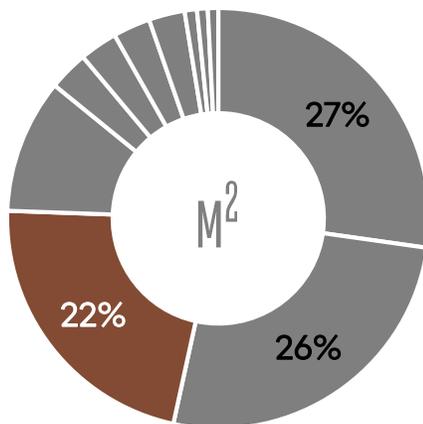
75%

Объем предложения,  
сформированный ТОП-3  
девелоперами

22%

доля компании «Пионер» в  
структуре предложения (м<sup>2</sup>)

Доля рынка застройщиков по объёму предложения



# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

30%

доля предложения  
между ТТК и МКАД

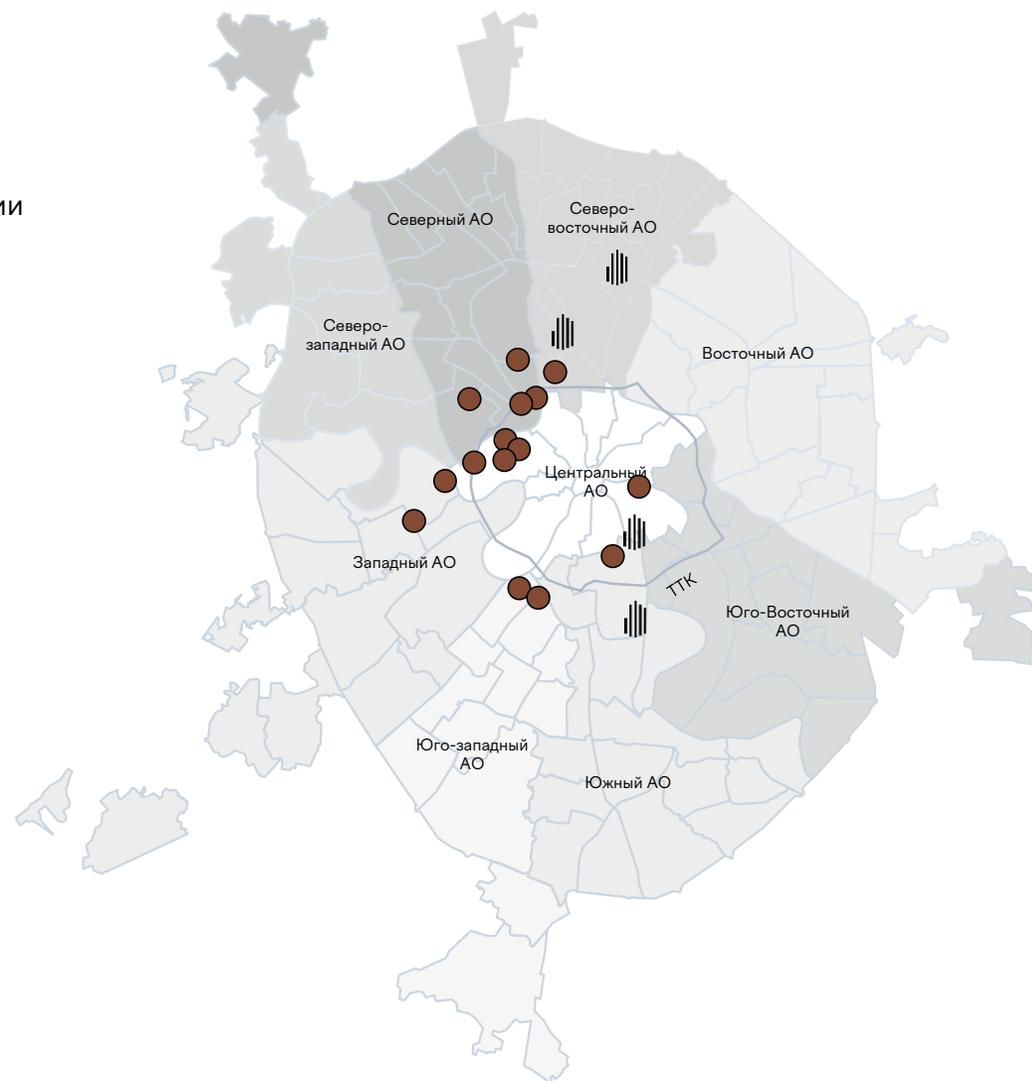
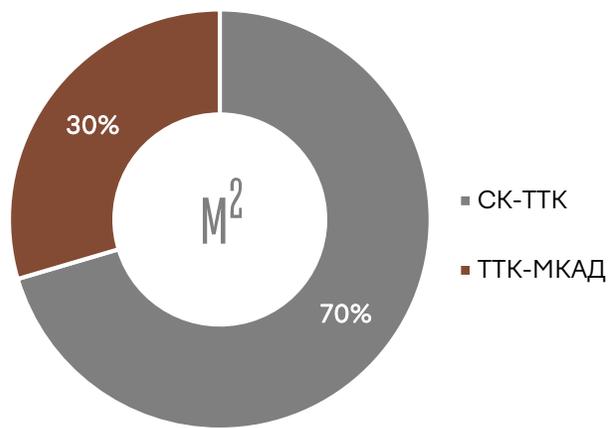
5 из 7

Новых проектов расположены  
между ТТК и МКАД

+73%

Увеличение объема в локации  
ТТК-МКАД

## Структура предложения по локации



# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ ЦЕНЫ

392 000 р./м<sup>2</sup>

средневзвешенная цена предложения

+31%

рост цены с начала года

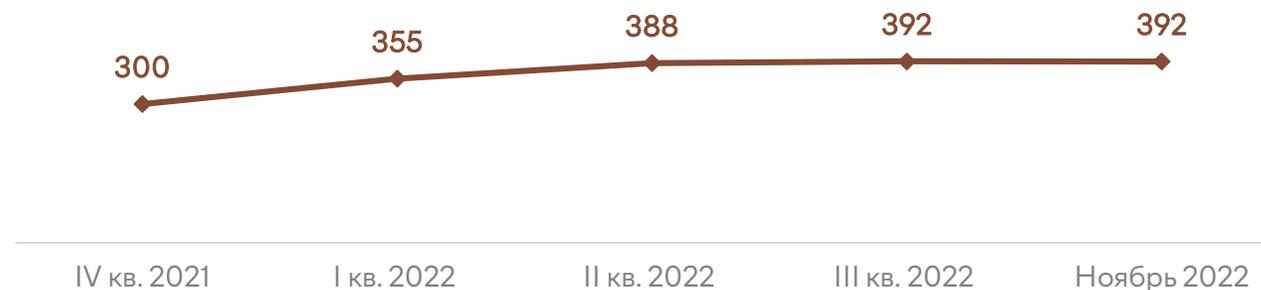
Стабильная структура

На протяжении всего года

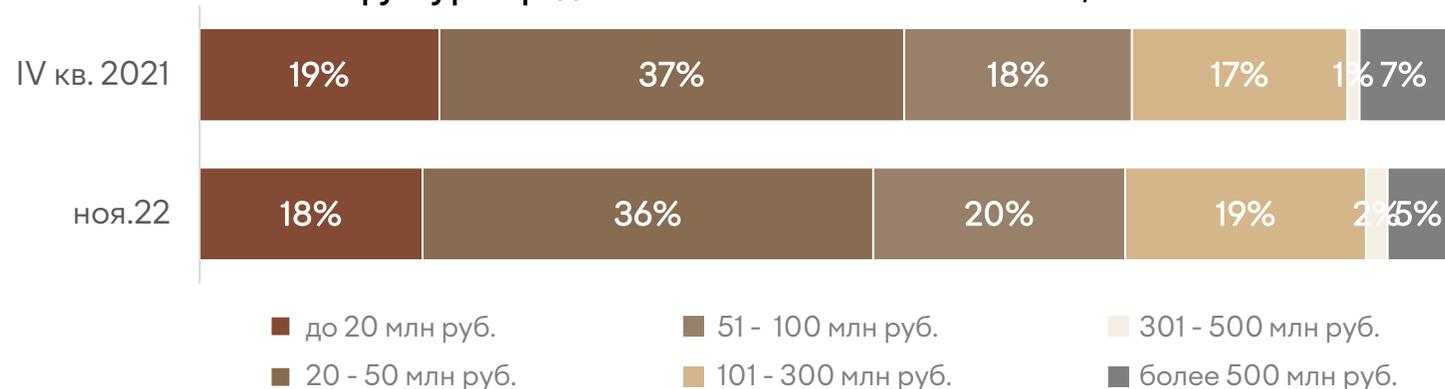
20 – 50 млн руб.

основной объем предложения

Динамика цены предложения офисов на продажу, тыс. руб./м<sup>2</sup>



Структура предложения по стоимости блоков, %



# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ

## СПРОС

50 / 50

Структура спроса по типу покупателя

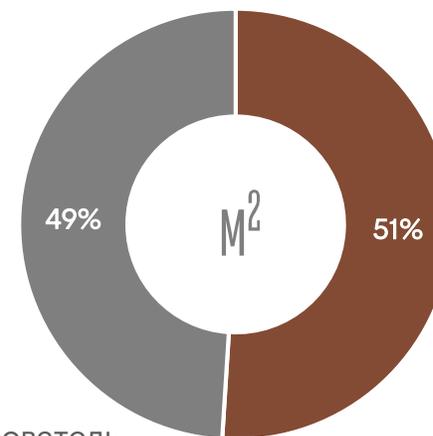
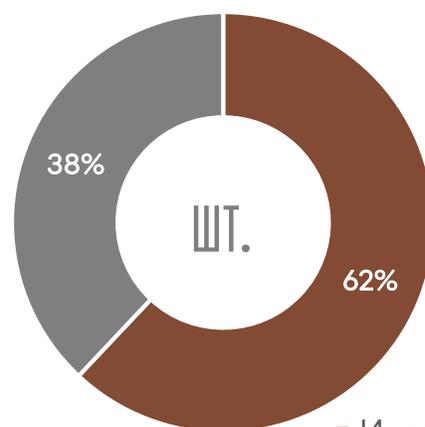
Стадия строительства

Наиболее важный фактор

Текущий сток

Влияет на структуру спроса

### Структура спроса по типу покупателя



■ Инвестор ■ Конечный пользователь

### Топ-3 сферы деятельности покупателей



МЕДИЦИНА



IT



ЛОГИСТИКА

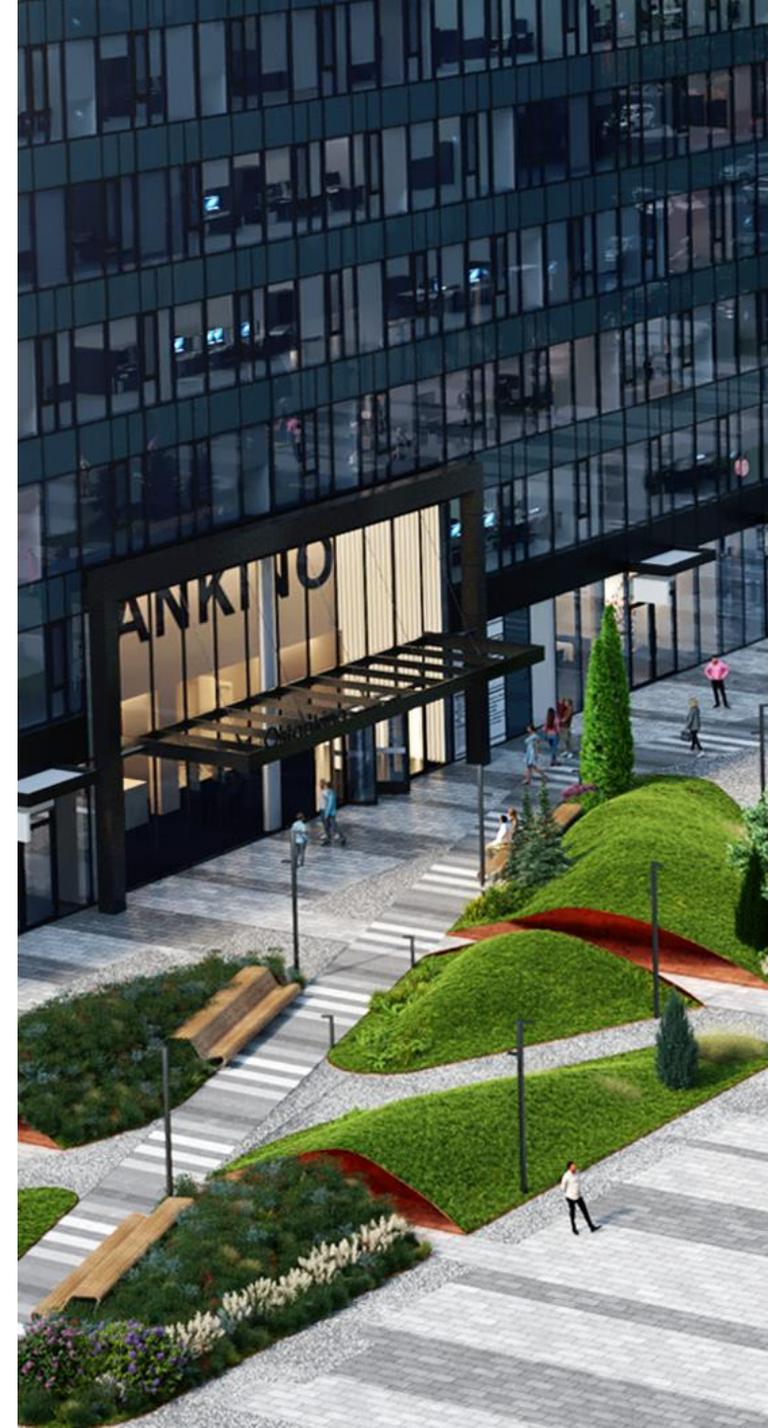
# РЫНОК ОФИСОВ НА ПРОДАЖУ ПОКУПАТЕЛЬ ОФИСОВ В 2022 Г.



Конечные пользователи



Инвесторы\*



# КОНТАКТЫ

## ЕВГЕНИЙ МЕЖЕВИКИН

Директор по аналитике  
и маркетинговым концепциям компании «Пионер»

Раб. телефон: +7 (495) 502 95 59  
Моб. телефон: +7 (903) 540 09 80  
e-mail: e.mezhevikin@pioneer.ru

